



EXTRAIT DU COMPTE RENDU  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 OCTOBRE 2018

L'an deux mille dix-huit, le quinze octobre à dix-huit heures, les membres du Conseil Municipal d'Olonne sur Mer se sont réunis au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Yannick MOREAU, Maire, suite à la convocation accompagnée d'une note de synthèse adressée le neuf octobre deux mille dix-huit, (en application des dispositions des articles L.2121-12 et L.2121-13 du Code Général des Collectivités Territoriales).

**PRESENTS** : M. MOREAU Yannick, Mme PINEAU Florence, Mme LOPEZ Sophie (arrivée à 18h10), M. BLANCHARD Alain, Mme BOSSARD Françoise, Mme ROUSSEAU Lucette, Mme GAYDA Catherine, M. CHENECHAUD Jean-Claude, M. MALLOCHET Gérard, M. RUCHAUD Daniel, Mme MERLE Colette, Mme REHAULT Marie-Françoise, M. YOU Michel, M. MARCHAND Bernard, M. FOURNIERE Claude, M. JEGU Didier (arrivée à 18h05), Mme LADERRIERE Sophie, M. CHAIGNE Nicolas (arrivée à 18h21), Mme AUGRY Valérie, M. BROSSEAU Stéphane, M. GROUSSEAU André, M. CHARTEAU Joseph, Mme BALADRE Martine, M. BERNARD Régis, Mme LANDRIEU Nicole, M. GARDES Eric.

**ABSENTS EXCUSES** :

M. HOUSSAINT Patrick ayant donné pouvoir à Mme PINEAU Florence  
M. BENELLI Frédéric ayant donné pouvoir à M. YOU Michel  
Mme DELPIERRE Christine ayant donné pouvoir à Mme BOSSARD Françoise  
M. CHENECHAUD Nicolas ayant donné pouvoir à M. BLANCHARD Alain  
Mme BUREAU Brigitte ayant donné pouvoir à Mme LADERRIERE Sophie  
M. JEGU Didier (arrivé à 18h05) ayant donné pouvoir à M. RUCHAUD Daniel  
Mme SILARI Nathalie ayant donné pouvoir à Mme AUGRY Valérie  
M. CHAIGNE Nicolas (arrivé à 18h21) ayant donné pouvoir à M. GROUSSEAU André

**ABSENT** :

M. AVRIL Simon

En application des dispositions de l'article L.2121-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Claude FOURNIERE a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

-----

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal de la séance du 24 septembre 2018.

-----

**Délibérations 2-1-104 à 3-1-106**

Nombre de Conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	25
Nombre de votants :	32

**Délibérations 3-1-107 à 8-9-114**

Nombre de Conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	26
Nombre de votants :	32

-----



Monsieur Yannick MOREAU, Maire, certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le 16 octobre 2018 ;

-----  
 Vu les articles L.2121-20 et L.2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Yannick MOREAU, Maire, a sollicité les membres du Conseil Municipal, pour qu'il soit procédé à un vote par scrutin public. Le Conseil Municipal, à l'unanimité, a accepté ce mode de scrutin.

## 2. URBANISME

### 2.1 Documents d'urbanisme

#### 2.1.104 Modification 4-11 du PLU : compléments au dossier

Il est proposé d'ajouter au projet de modification 4-11 du PLU les objectifs suivants :

- o Encadrer le renouvellement urbain sur l'avenue François Mitterrand par une étude urbaine intégrée au PLU :

Le PLU d'Olonne sur Mer prévoit un renouvellement urbain sur l'ensemble de l'avenue François Mitterrand, permettant l'implantation de bâtiments pouvant atteindre 13m de hauteur en R+2+attique sur une bande de 20m de profondeur.

Afin d'encadrer ce renouvellement urbain, il est envisagé de mener une étude urbaine sur l'avenue François Mitterrand, depuis le boulevard du Vendée Globe jusqu'à la zone UA du PLU (bourg d'Olonne sur Mer).

Il s'agira de caractériser la morphologie urbaine (volumétries, épannelage, fronts bâtis, typologie, implantation des constructions, etc.) à mettre en œuvre, de manière à définir une cohérence urbaine et paysagère le long de l'axe.

Une étude sur le réaménagement du centre-bourg étant en cours, une attention particulière sera portée sur l'articulation avec l'entrée du bourg, qui devra rester bien identifié et lisible.

Cette étude sera effectuée dans le respect du PADD qui ménage une césure verte entre le bourg d'Olonne sur Mer et l'urbanisation en continuité des Sables d'Olonne.

- o Définir des règles de constructibilité spécifiques, à l'angle du boulevard du Vendée Globe et de l'avenue Charles De Gaulle, permettant de marquer l'entrée de ville.

Des équipements publics structurants, dans le domaine de l'évènementiel sportif et culturel, vont prochainement voir le jour sur l'îlot nord de la Vannerie.

Ainsi, il est proposé de définir des règles de constructibilité spécifiques permettant de marquer l'entrée de ville par une urbanisation structurante, en relation et en adéquation avec le développement de l'îlot nord de la Vannerie.

Le Conseil Municipal :

- Moins 2 ABSTENTIONS (Mme Nicole LANDRIEU, M. Eric GARDES)
- Moins 2 votes CONTRE (Mme Martine BALADRE, M. Régis BERNARD)

- Inclut les objectifs cités ci-dessous à la modification 4-11 du PLU



-----

### 3 DOMAINE ET PATRIMOINE

#### 3.1 Acquisitions

##### 3.1.105 Acquisition de terrain rue Ernest Landrieau

La SARL LA PREMIERE a proposé à la ville d'Olonne sur Mer d'acquérir sa parcelle d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, représentant l'alignement de sa propriété sise rue Ernest Landrieau au prix de 1€.

Le Conseil Municipal :

- Moins 2 ABSTENTIONS (Mme Nicole LANDRIEU, M. Eric GARDES)
- approuve la démarche proposée

-----

### 3 DOMAINE ET PATRIMOINE

#### 3.1 Acquisitions

##### 3.1.106 Acquisition de terrain rue du Canal

Les Consorts MAUNIER, via leur notaire, ont proposé à la Ville d'acquérir leur propriété sise rue du Canal au prix de 1 €.

Le Conseil Municipal :

- Moins 2 ABSTENTIONS (Mme Nicole LANDRIEU, M. Eric GARDES)
- approuve la démarche proposée

-----

### 3 DOMAINE ET PATRIMOINE

#### 3.1 Acquisitions

##### 3.1.107 Acquisition d'une maison sise 4 rue des Anciens Maires

Madame Marie-Noëlle BOUCHEREAU a fait part à la ville d'Olonne sur Mer de son intention de vendre sa propriété sise 4 rue des Anciens Maires d'une superficie de 118 m<sup>2</sup>.

Il s'agit du dernier bâtiment compris dans le périmètre de l'îlot situé entre la rue Maréchal Foch, la rue des Anciens Maires et la rue Eugène Nauleau et permettra ainsi à la Ville d'être propriétaire de l'ensemble immobilier.

Les parties se sont accordées sur un prix de vente d'un montant de 163 000,00 €.

Le Conseil Municipal :

- Moins 3 votes CONTRE (M. Régis BERNARD, Mme Nicole LANDRIEU, M. Eric GARDES)
- approuve la démarche proposée



-----

**3 DOMAINE ET PATRIMOINE**  
**3.5 Autres actes de gestion du domaine public**  
**3.5.108 Dénomination de voies**

Il est proposé la dénomination des voies pour trois opérations immobilières.

Le Conseil Municipal :

- A l'unanimité
- valide les propositions suivantes :
  - ❖ Lotissement LES PIERRINES :
    - rue du GYPSE
    - rue du MICA
    - rue de la SILICE
    - rue du QUARTZ
  - ❖ Lotissement MAUNIER-LAMBERT :
    - impasse du GRAND VERGER
  - ❖ Lotissement LES JARDINS DE LA NATURE
    - impasse de la TOURNIERE

-----

**3 DOMAINE ET PATRIMOINE**  
**3.5 Autres actes de gestion du domaine public**  
**3.5.109 Changement de dénomination des voies dans le cadre de la commune nouvelle des Sables-d'Olonne**

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, la nouvelle commune "Le Sables-d'Olonne" comportera 1 650 voies. Certaines d'entre elles portent le même nom (homonymes) ou peuvent porter à confusion.

Pour permettre aux services de secours d'intervenir rapidement, sans risque d'erreur de localisation et à chacun de recevoir correctement son courrier, il a été engagé une démarche d'identification des voies homonymes ou confusantes sur les communes actuelles des Sables d'Olonne, le Château d'Olonne et Olonne sur Mer.

La commune d'Olonne sur Mer doit changer la dénomination de 61 rues.

Il est proposé de valider les noms suivants :

NOM DE RUES EXISTANT	PROPOSITION DE CHANGEMENT
Rue des ACACIAS	Rue des MIRABELLIERS : arbre fruitier dont le fruit est la mirabelle, sous espèce de prunier.
Rue des ANCIENS COMBATTANTS AFN	Rue Colonel BELTRAME (1973-2018) : gendarme tué dans l'attentat terroriste du Super U de Trèbes le 13 mars 2018.



Olonne  
sur Mer

les Sables d'Olonne...  
AGGLOMERATION

Rue des AIGRETTES	Rue des GRIFFONS : créature légendaire présente dans plusieurs cultures anciennes. Il est imaginé et représenté avec le corps d'un aigle greffé à l'arrière d'un lion et muni d'oreilles de cheval.
Allée des ALBATROS	Allée des PALOMBES : pigeon ramier – plus grande espèce et plus commune des espèces de pigeons européens. Il est répandu aussi bien en forêt que dans les milieux urbains ou ruraux.
Rue des ALIZES	Rue des BOREES : vent du nord, l'un des plus froids et des plus violents.
Rue AMPERE	Rue Victor HUGO (1802/1885) : poète, dramaturge, prosateur et dessinateur romantique français. Il est considéré comme l'un des plus importants écrivains de langue française. Il est aussi une personnalité politique et un intellectuel engagé qui a joué un rôle majeur dans l'histoire du 19 <sup>ème</sup> siècle.
Rue des AUBEPINES	Rue des ETAMINES : organe mâle des plantes à fleurs, formé d'une partie mince, le filet et d'une partie renflée, l'anthere, qui renferme le pollen.
Impasse des AZURES	Impasse des NYMPHALES : larves d'insectes.
Rue des BOSQUETS	Rue des ABRICOTIERS : arbre fruitier dont le fruit est l'abricot, du genre prunus de la famille des rosacées.
Rue des BRUYERES	Rue des FEUILLAGES : ensemble des feuilles d'un arbre.
Rue des CAMELIAS	Rue des RAVENELLES : plante adventice des terrains cultivés à fleurs blanches ou jaunes, voisine du radis sauvage.
Impasse du CHENAL	Impasse de la GIRVIERE : nom du village
Rue Georges CLEMENCEAU	Rue Paul POIROUX (1924/1945) : enfant d'Olonne arrêté par les franchistes et interné pendant 6 mois au camp de concentration de Miranda de Ebro d'où il s'évade. Il part en Afrique du nord et s'engage au 23 <sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie coloniale.
Avenue COLBERT	Avenue de LOUVOIS : François Michel LE TELLIER, marquis de LOUVOIS : homme d'Etat sous Louis XIV (1641/1691).
Allée des COQUELICOTS	Allée des NARCISSES : herbe vivace et bulbeuse, aux feuilles allongées, aux fleurs printanières blanches ou jaunes.
Allée Pierre de COUBERTIN	Allée Alain MIMOUN (1921/2013): athlète français ayant eu 32 titres de champion de France et porté à 86 reprises le maillot tricolore dans des compétitions internationales. Il a gagné le marathon des JO d'été de 1956 à Melbourne.
Place de l'EGLISE	Place NOTRE DAME.
Rue Jules FERRY	Rue François GUIZOT (1787/1874) : ministre des affaires étrangères (1840/1848), de l'intérieur (1830) de l'instruction publique (1832/1834), membre de l'académie française.
Rue du FIEF	Rue du DOMAINE : propriété foncière, domaine familiale.
Impasse des FIGUIERS	Impasse des POMMIERS ; arbre du genre botanique de la famille des rosacées dont le fruit est la pomme.
Impasse des FLOTS	Impasse de la CHNOUE : mot patois vendéen. Définit le chenal entre la Chaume et les Sables.
Impasse de la FORGE	Impasse de l'ENCLUME : outil de forgeron.
Rue Maréchal FOCH	Rue Général CHARETTE (1763/1796) : militaire français qui a joué un rôle essentiel dans la guerre de Vendée.
Rue du FOUR	Rue de l'AIRIAL : terrain couvert de pelouse et planté de chênes ou de pins parasols.



Olonne  
sur Mer

les Sables d'Olonne...  
AGGLOMERATION

Impasse des FREGATES	Impasse des CARAQUES : grand navire à voiles, très élevé sur l'eau utilisé au moyen âge et jusqu'à la fin du XVIème siècle.
Rue des GABELOUS	rue des DOUANIERES : agent appartenant au corps de la douane et chargé de la surveillance et de la vérification des marchandises qui entrent dans un pays ou en sortent.
La Gare	La Gare d'Olonne.
Allée des GENETS	Allée des ASTERS : plante herbacée souvent cultivée pour ses fleurs décoratives aux coloris variés.
Impasse des GERANIUMS	Impasse des GARDENIAS : arbuste ornemental originaire de Chine, à fleurs blanches et odorantes.
Rue des GLAIEULS	Impasse des ANCOLIES : plante vivace à fleurs bleues, roses ou blanches dont chacun des pétales est muni d'un éperon retourné.
Rue des GOELANDS	Rue des MACAREUX : oiseau marin voisin du pingouin au plumage noir et blanc, au gros bec multicolore, vivant en colonie dans les régions tempérées fraîches de l'Atlantique nord.
Rue HOCHÉ	Rue Marie-Madeleine FOURCADE (1909/1989) : résistante française. Elle fut pendant la 2è guerre mondiale en France responsable de l'un des plus important réseau de résistance ayant agi pour les Britanniques.
Rue des IRIS	Rue des GOURETS : plante de la famille des graminées tels les Oyats.
Impasse des JARDINS	Impasse des PRELES : plante poussant dans les milieux humides, à tige creuse et rugueuse, dont les spores sont produites par des épis terminaux de sporanges disposés en écailles.
Rue Léo LAGRANGE	Rue Colette BESSON (1946/2005) : athlète française. Elle remporte, en 1968, la médaille d'or au 400 m au JO du Mexique.
Allée LAMARTINE	Allée Marguerite PEREY (1909/1975) : physicienne française. Ancienne préparatrice de Marie CURIE (1929), elle découvrit le francium (1929) et fut la première femme élue à l'Académie des sciences (1962).
Rue des LAURIERS	Rue des PARELLES : espèce de lichen.
Rue des LILAS	Rue des TALLEES : pousse caractéristique des graminées qui après le développement de la tige principale émerge à l'aisselle des feuilles de la base de la plante.
Lieudit LA MARGUERITE	Lieudit les MUFLIERS : plante d'origine méditerranéenne souvent cultivée pour ses fleurs décoratives rappelant un mufle d'animal.
Lieudit LES MARTINIÈRES	Lieudit le MASCARET : remontée brusque des eaux qui se produit dans certains estuaires au moment du flux et qui progresse rapidement vers l'amont sous la forme d'une vague déferlante.
Rue des MEUNIERES	Rue Maréchal LYAUTEY (1854/1934) : maréchal de France. Collaborateur de Gallieni au Tonkin et à Madagascar. Il créa le protectorat français du Maroc (1912 à 1925) qu'il maintint aux côtés de la France pendant la 1ère guerre mondiale. Il fut ministre de la Guerre en 1916_1917 et organisa l'exposition coloniale de Paris (1927-1931).
Résidence les MIMOSAS	Impasse des FUSAINS : espèce d'arbre, arbuste et plante radicante feuilles caduques ou persistantes.



Olonne  
sur Mer

les Sables d'Olonne...  
AGGLOMERATION

Allée des MURIERS	Allée des GRIOTTIERS : cerisier de l'espèce qui produit les griottes.
Impasse des MYOSOTIS	Impasse des GENEVRIERS : arbuste très rustique à feuilles épineuses et à baies violettes.
Impasse des ORMEAUX	Impasse des HALIOTIS : espèce de mollusque marin à coquille unique que l'on trouve dans les eaux peu profondes du littoral. Il vit dans les eaux froides à tempérées et subtropicales des hémisphères nord et sud. On le nomme habituellement Ormeau ou Oreille de Mer.
Rue de la PAIX	Rue René CASSIN (1887/1976) : juriste français. Il contribua à la fondation de l'Unesco et fit adopter la Déclaration universelle des droits de l'homme (1948). Membre du Conseil constitutionnel, il présida la Cour européenne des droits de l'homme (1965). Ses cendres ont été transférées au Panthéon en 1987. Il a obtenu le Prix Nobel de la paix en 1968.
Rue Denis PAPIN	Rue Lucie AUBRAC (1912/2007) : résistante française de l'occupation allemande et au régime de Vichy sous la 2 <sup>ème</sup> guerre mondiale.
Impasse des PARCS	Impasse des TAPIONS : marques blanches visibles sur les rochers et ressemblant à des voiles ou à des navires ; étendue d'eau située dans la mer formant une tache de couleur sombre par rapport à la mer elle-même.
Rue PASTEUR	Rue Christian CABROL (1925/2017): chirurgien et homme politique français. Il a réalisé la 1 <sup>ère</sup> transplantation cardiaque en Europe le 27 avril 1986. Il est également à l'origine de la 1 <sup>ère</sup> transplantation cardio-pulmonaire en 1982 et de la 1 <sup>ère</sup> transplantation de cœur artificiel en France en 1986.
Rue des PINSONS	Rue des PASSEREAUX : petit oiseau au cou court de l'ordre des passériformes aux espèces nombreuses (moineau, rossignol...).
Allée de la PETITE POITEVINIERE	Allée des FRAISIERS : plante rampante vivace cultivée et existant aussi dans les bois à l'état sauvage, se propageant par stolons et dont le fruit est la fraise.
Route des PRAIRIES	Route Alexandre SOLJENITSYNE (1918/2008) : écrivain russe. Son œuvre qui dénonce le régime de Staline et le système de pensée sur lequel il est fondé, lui valut en 1974 d'être expulsé d'URSS. En 1994, il revint dans son pays après des années d'exil aux Etats d'Unis. Il a obtenu le Prix Nobel de littérature en 1970.
Impasse Jacques PREVERT	Impasse Robert DESNOS (1900/1945) : poète français. Il évolua du surréalisme, où il fut le meilleur explorateur du rêve, le praticien du jeu verbal et de l'humour vers un lyrisme familial.
Place de la REPUBLIQUE	Place de la Fête de la Fédération
Rue de la REPUBLIQUE	Rue MONTESQUIEU (1689/1755) : philosophe et écrivain français.
Impasse du RUISSEAU	Impasse de la ROUBINE : petit canal d'assainissement ou d'irrigation.
Rue des SAUNIERS	Rue des SOUVRONS : outil de saunier.
Impasse des TAMARIS	Impasse des CORONILLES : herbe vivace ou arbuste à fleurs jaunes, parfois cultivée à titre ornemental.
Impasse des TULIPES	Impasse des OSMONDES : grande fougère des bois humides et des marais.



Olonne  
sur Mer

les Sables d'Olonne...  
AGGLOMERATION

Rue de la VALLEE	Rue des RUPIAS : plante herbacée aquatique, généralement pérenne, submergée ou à feuilles flottantes des régions froides à tropicales.
Impasse de la VANNERIE	Impasse des COLEOPTERES : insecte à métamorphose complète, pourvu de pièces buccales broyeuses et d'ailes postérieures membraneuses protégées au repos par une paire d'élytres rigides, tel que le hanneton, le charançon, le carabe, la coccinelle.

Le Conseil Municipal :

- Moins 1 ABSTENTION (Mme Nicole LANDRIEU)
  - Moins 2 votes CONTRE (M. Régis BERNARD, M. Eric GARDES)
- procède au changement de dénomination des voies et lieudits suivants :

LIBELLE DE VOIE JUSQU'AU 31 décembre 2018	LIBELLE DE VOIE A COMPTER DU 1 <sup>er</sup> janvier 2018
Rue des ACACIAS	Rue des MIRABELLIERS
Rue des ANCIENS COMBATTANTS AFN	Rue Colonel BELTRAME
Rue des AIGRETTES	Rue des GRIFFONS
Allée des ALBATROS	Allée des PALOMBES
Rue des ALIZES	Rue des BOREES
Rue AMPERE	Rue Victor HUGO
Rue des AUBEPINES	Rue des ETAMINES
Impasse des AZURES	Impasse des NYMPHALES
Rue des BOSQUETS	Rue des ABRICOTIERS
Rue des BRUYERES	Rue des FEUILLAGES
Rue des CAMELIAS	Rue des RAVENELLES
Impasse du CHENAL	Impasse de la GIRVIERE
Rue Georges CLEMENCEAU	Rue Paul POIROUX
Avenue COLBERT	Avenue de LOUVOIS
Allée des COQUELICOTS	Allée des NARCISSES
Allée Pierre de COUBERTIN	Allée Alain MIMOUN
Place de l'EGLISE	Place NOTRE DAME
Rue Jules FERRY	Rue François GUIZOT
Rue du FIEF	Rue du DOMAINE
Impasse des FIGUIERS	Impasse des POMMIERS
Impasse des FLOTS	Impasse de la CHNOUE
Impasse de la FORGE	Impasse de l'ENCLUME
Rue Maréchal FOCH	Rue Général CHARETTE
Rue du FOUR	Rue de l'AIRIAL
Impasse des FREGATES	Impasse des CARAQUES
Rue des GABELOUS	Rue des DOUANIERS
La Gare	La Gare d'Olonne
Allée des GENETS	Allée des ASTERS
Impasse des GERANIUMS	Impasse des GARDENIAS
Rue des GLAIEULS	Impasse des ANCOLIES
Rue des GOELANDS	Rue des MACAREUX
Rue HOCHE	Rue Marie-Madeleine FOURCADE
Rue des IRIS	Rue des GOURBETS
Impasse des JARDINS	Impasse des PRELES





Olonne  
sur Mer

les Sables d'Olonne...  
AGGLOMERATION

Rue Léo LAGRANGE	Rue Colette BESSON
Allée LAMARTINE	Allée Marguerite PEREY
Rue des LAURIERS	Rue des PARELLES
Rue des LILAS	Rue des TALLEs
Lieudit LA MARGUERITE	Lieudit LES MUFLIERS
Lieudit LES MARTINIERS	Lieudit LE MASCARET
Rue des MEUNIERS	Rue Maréchal LYAUTEY
Résidence LES MIMOSAS	Impasse des FUSAINS
Allée des MURIERS	Allée des GRIOTTIERS
Impasse des MYOSOTIS	Impasse des GENEVRIERS
Impasse des ORMEAUX	Impasse des HALIOTIS
Rue de la PAIX	Rue René CASSIN
Rue Denis PAPIN	Rue Lucie AUBRAC
Impasse des PARCS	Impasse des TAPIONS
Rue PASTEUR	Rue Christian CABROL
Rue des PINSONS	Rue des PASSEREAUX
Allée de la PETITE POITEVINIÈRE	Allée des FRAISIERS
Route des PRAIRIES	Route Alexandre SOLJENITSYNE
Impasse Jacques PREVERT	Impasse Robert DESNOS
Place de la REPUBLIQUE	Place de la Fête de la Fédération
Rue de la REPUBLIQUE	Rue MONTESQUIEU
Impasse du RUISSEAU	Impasse de la ROUBINE
Rue des SAUNIERS	Rue des SOUVRONS
Impasse des TAMARIS	Impasse des CORONILLES
Impasse des TULIPES	Impasse des OSMONDES
Rue de la VALLEE	Rue des RUPIAS
Impasse de la VANNERIE	Impasse des COLEOPTERES

- autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer toute pièce relative à ce dossier.

-----

## 5 INSTITUTIONS et VIE POLITIQUE

### 5.7 Intercommunalité

#### 5.7.110 Approbation du rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT)

Le rapport de la CLECT transmis par la Communauté d'Agglomération les Sables d'Olonne Agglomération détaille l'évaluation des coûts des nouveaux transferts de compétences pour 2018 ainsi que les montants des attributions de compensation.

Ce rapport est conforme aux échanges entre la Ville et la communauté des Sables d'Olonne Agglomération.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver sans réserve le rapport de la CLECT.

Le Conseil Municipal



- Moins 3 ABSTENTIONS (Mme Martine BALADRE, M. Régis BERNARD, Mme Nicole LANDRIEAU)
- approuve le rapport de la CLECT ;
- valide le montant des attributions de compensation 2018

-----

## 5 INSTITUTIONS et VIE POLITIQUE

### 5.7 Intercommunalité

#### 5.7.111 Communauté d'Agglomération Les Sables d'Olonne Agglomération : Rapport d'activités 2017

En application des dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération « Les Sables d'Olonne Agglomération » a transmis aux Communes membres le rapport d'activité de l'année 2017 de la Communauté d'Agglomération.

Le Conseil Municipal prend connaissance du rapport d'activité de l'année 2017 de la Communauté d'Agglomération « Les Sables d'Olonne Agglomération ».

-----

## 7 FINANCES LOCALES

### 7.1 Fiscalité

#### 7.2.112 Taxe d'aménagement : taux et exonérations applicables pour l'année 2019

Dans le cadre de la fusion et afin de garantir le principe d'égalité de traitement à l'échelle de la commune nouvelle dès le 1<sup>er</sup> janvier 2019, l'harmonisation de la taxe d'aménagement doit intervenir avant le 30 novembre 2018 sur les 3 communes.

Le Conseil Municipal :

- Moins 1 vote CONTRE (M. Régis BERNARD)
- retient un taux de la taxe d'aménagement de 4% correspondant au taux majoritairement appliqué sur le territoire en 2018,
- conserve et étend à l'ensemble du territoire de la future commune nouvelle les exonérations existantes, à savoir :
  - maintien de toutes les exonérations en cours à Olonne sur Mer
    - les logements sociaux,
    - les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques,
    - 50 % de la surface des logements financés PTZ+ (= exonération maximale prévue par le Code de l'Urbanisme),



Olonne  
sur Mer

les Sables d'Olonne...  
AGGLOMERATION

- 50 % de la surface des locaux à usage industriel et artisanal (se cumule avec l'abattement de droit de 50 % de la valeur forfaitaire par m<sup>2</sup>).
- exonérations étendues et nouvelles pour Olonne sur Mer
  - les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 m<sup>2</sup>,
  - les abris de jardin, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable (*exonération désormais totale et non plus partielle*)

-----

## 8 DOMAINES DE COMPETENCES PAR THEMES

### 8.3 Voirie

#### 8.9.113 Avenants à la convention relative aux modalités techniques et financières de réalisation d'un effacement de réseau électrique et d'un éclairage chemin du Pas Mauvais et rue Georges Clémenceau

Au titre de son budget voirie de 2017, la Ville a inscrit l'effacement des réseaux ainsi que l'éclairage chemin du Pas Mauvais et rue Georges Clémenceau pour un montant de 230 280 €.

Suite au règlement des travaux, effectué sur une base du montant de l'estimation, il est proposé une régularisation en moins value par voie d'avenants, à savoir – 58 643 € pour l'effacement des réseaux et – 4 660 € pour l'éclairage.

Le Conseil Municipal :

- A l'unanimité
- autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer les avenants.

-----

## 8. DOMAINES DE COMPETENCES PAR THEMES

### 8.3 Culture

#### 8.9.114 Convention pour l'organisation d'un concert goûter dans le cadre du 3<sup>ème</sup> festival de musique baroque

Dans le cadre de la saison culturelle 2018/2019, la ville d'Olonne sur Mer organise un concert dans le grand salon du Château de Pierre Levée le samedi 27 octobre à 15h30. Ce concert sera suivi d'un goûter dans l'Orangerie du Château. La Simphonie du Marais assurera la prestation musicale.

Le Conseil Municipal :

- A l'unanimité
- autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention à intervenir.

-----



DECISIONS :

D.2018-40 du 11 octobre 2018 : Achat d'ouvrages - résiliation des marchés

D.2018-41 du 11 octobre 2018 : Fourniture de DVD et CD-ROM pour la médiathèque - résiliation du marché

D.2018-42 du 11 octobre 2018 : Elagage, abattage et essouchage d'arbres sur le territoire communal - résiliation du marché

Olonne sur Mer, le 16 octobre 2018.



Yannick MOREAU

Maire d'Olonne sur Mer  
Président des Sables d'Olonne  
Agglomération