



Centre communal d'action sociale

E.H.P.A.D. LES CORDELIERS

28, rue de la Fontaine

85340 – LES SABLES D'OLONNE

Etablissement Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes
Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses

E.P.R.D. 2025

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le 23/04/2025

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

N° FINESS ETABLISSEMENT : 8500025602

Poste comptable : Trésorerie Côte de Lumière

Comptabilité M22

Annexe 1: Cadre normalisé de présentation de l'Etat des Prévisions de Recettes et de Dépenses (EPRD) des établissements et services sociaux et médico-sociaux relevant du I de l'article L. 312-1 du code de l'action sociale et des familles

Exercice :

2025

N° FINESS (entité juridique) :

850027582

Organisme gestionnaire :

CCAS des Sables d'Olonne

Statut de l'entité juridique :

Etablissement Public

Adresse :

28 rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE
85340 LES SABLES D'OLONNE

Téléphone :

02 51 23 86 22

Fax :

Email :

enpad.cordeliers@lessablesdolonne.fr

Nom et qualité de la personne habilitée à représenter l'organisme gestionnaire :

M. Yannick MOREAU
Président du CCAS

Date d'effet du contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens :

01/05/2018

Etablissements et services relevant du périmètre de l'EPRD

Etablissements et services	Adresses	N° FINESS Etablissement	Catégorie	Date d'autorisation	Capacité autorisée	Capacité installée	Amplitude d'ouverture sur l'année (en jours)	ESSMS relevant du périmètre du CPOM - OIN	CRP soumis à l'obligation d'une présentation équilibrée - OIN
ENPAD LES CORDELIERS	28, rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE 85340 LES SABLES D'OLONNE	850025602	EHPAD		92	84	365	Oui	Non

Convention collective majoritaire de travail :

Statut public



Raison sociale :	EHPAD LES CORDELIERS
FINESS ET :	850025602

Compte de résultat prévisionnel principal/annexe non soumis à l'obligation d'équilibre

Présentation des charges :

GROUPE I : CHARGES AFFERENTES A L'EXPLOITATION COURANTE

ACHATS	Anticipé ou réel		Exercice 2025
	Réel 2023	2024 (1)	
601/602/603 Achats stockés et variation des stocks	24 889,94 €	26 132,77 €	23 000,00 €
606 Achats non stockés de matières et fournitures	507 042,25 €	447 043,51 €	529 200,00 €
607 Achats de marchandises			
709 Rabais, remises, ristournes accordés par l'établissement			
713 Variation des stocks, en cours de production, produits (en dépenses)			

SERVICES EXTERIEURS

6111 Sous-traitance: prestations à caractère médical	1 278,87 €	1 678,78 €	
6112 Sous-traitance: prestations à caractère médico-social			
6118 Sous-traitance: autres prestations de service			

AUTRES SERVICES EXTERIEURS

624 Transports de biens, d'usagers et transports collectifs du personnel (autres que c/6242)			
6242 Transports d'usagers			
625 Déplacements, missions et réceptions			
626 Frais postaux et frais de télécommunications	6 065,94 €	2 420,06 €	4 400,00 €
6281 Prestations de blanchissage à l'extérieur	7 574,45 €	10 831,39 €	7 8
6282 Prestations d'alimentation à l'extérieur	12 163,26 €	13 428,28 €	16 7
6283 Prestations de nettoyage à l'extérieur			
6284 Prestations d'informatique à l'extérieur			
6287/6288 Divers - Remboursements de frais et autres	972,00 €		
	1 089,85 €	3 301,17 €	1 300,00 €
TOTAL GROUPE I	561 076,56 €	504 835,96 €	582 450,00 €

GROUPE II : CHARGES AFFERENTES AU PERSONNEL

	Anticipé ou réel		Exercice 1
	Réel 2023	2024	
621 Personnel extérieur à l'établissement	27 430,42 €	69 917,55 €	25 00
622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	967,35 €	1 131,00 €	1 000,00 €
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)			

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

S2LO

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	9 531,65 €	4 824,96 €	5 000,00 €
641	Rémunérations du personnel non médical	1 754,42 €	1 888,28 €	1 945,73 €
642	Rémunérations du personnel médical	20 106,28 €	20 417,90 €	50 000,00 €
643	Rémunération du personnel handicapé			
645	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	662 978,02 €	725 486,25 €	927 300,00 €
646	Personnes handicapées			
647	Autres charges sociales	27 274,71 €	26 029,31 €	37 300,00 €
648	Autres charges de personnel	14 482,25 €	36 620,40 €	37 200,00 €
	TOTAL GROUPE II	2 511 194,67 €	2 772 708,66 €	3 028 538,50 €

(1) : Anticipé pour les EPRD établis avant la clôture de l'exercice N-1.

GROUPE III : CHARGES AFFERENTES A LA STRUCTURE

		Réel 2023	Anticipé ou réel 2024	Exercice 2025
612	Redevances de crédit-bail			
613	Locations	325 064,06 €	50 464,13 €	39 001,00 €
614	Charges locatives et de copropriété			
615	Entretien et réparations	79 233,59 €	75 740,29 €	103 500,00 €
616	Primes d'assurances	160 339,51 €	220 268,06 €	225 172,52 €
617	Etudes et recherches			
618	Divers	2 311,04 €	1 548,40 €	1 900,00 €
623	Information, publications, relations publiques			
627	Services bancaires et assimilés	1,80 €	0,18 €	50,00 €
635	Autres impôts taxes et versements assimilés (administration des impôts)		10 208,00 €	10 300,00 €
637	Autres impôts taxes et versements assimilés (autres organismes)			

AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE

651	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés, droits et valeurs similaires	549,48 €	568,66 €	600,00 €
653	Contribution versée au groupement hospitalier de territoire			100,00 €
654	Perdes sur créances irrécouvrables			
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
657	Subventions			
658	Charges diverses de gestion courante	607,42 €	666,23 €	1

CHARGES FINANCIERES

66	Charges financières			
		4 883,38 €	4 444,42 €	4

CHARGES EXCEPTIONNELLES

671	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs) (ESSMS publics)	5 399,05 €	5 253,88 €	2
675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés			
678	Autres charges exceptionnelles			

DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS, AUX PROVISIONS ET ENGAGEMENTS

681	Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	57 704,80 €	63 589,59 €	90 905,31 €
-----	---	-------------	-------------	-------------

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE



6812	Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir			
6815	Dotations aux provisions des charges d'exploitation	35 000,00 €		538 000,00 €
6816	Dotations aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles			
6817	Dotations aux dépréciations des actifs circulants			
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions : charges financières			
6871	Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations			
68725	Dotations aux amortissements dérogatoires			
68741	Dotations aux provisions réglementées destinées à renforcer la couverture du BFR			
68742	Dotations aux provisions réglementées pour renouvellement des immobilisations			
68746	Dotations aux provisions réglementées : réserves des plus-values nettes d'actif (ESSMS privés)			
68748	Autres dotations aux provisions réglementées			
6876	Dotations aux dépréciations exceptionnelles			
689	Reports en fonds dédiés (sauf c/6892 et c/6895) (ESSMS privés)			
68921	Reports en fonds dédiés à l'investissement sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS (ESSMS privés)			
68922	Reports en fonds dédiés à l'exploitation sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS (ESSMS privés)			
6895	Reports en fonds dédiés sur contribution financière d'autres organismes (ESSMS privés)			
TOTAL GROUPE III		671 094,13 €	432 751,84 €	1 017 539,83 €
TOTAL DES CHARGES		3 749 365,36 €	3 710 296,46 €	4 628 590,00 €
EXCEDENT PRÉVISIONNEL		181 848,38 €	558 016,72 €	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT PRÉVISIONNEL PRINCIPAL/ANNEXE		3 931 213,74 €	4 268 313,18 €	4 628 590,00 €

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE



Présentation des produits :

GROUPE I : PRODUITS DE LA TARIFICATION

	Réel 2023	Anticipé ou réel 2024	Exercice 2025
731	Produits à la charge de l'assurance maladie (hors EHPAD) (autres que c/731224 et c/7312132)		
132	Prise en charge au titre des dispositions de l'article L.242-4 du CASF		
732	Produits à la charge de l'Etat		
733	Produits à la charge du département (hors EHPAD) (autres que c/733222)		
733222	Prise en charge au titre des dispositions de l'article L.242-4 du CASF		
734	Produits à la charge de l'usager (hors EHPAD)		
7351	Produits des EHPAD à la charge de l'assurance maladie	1 324 318,01 €	1 571 643,35 €
7352	Produits des EHPAD à la charge du département	397 541,07 €	454 801,21 €
7353	Produits des EHPAD à la charge de l'usager	1 982 114,34 €	2 075 026,44 €
7358	Produits des EHPAD à la charge d'autres financeurs	30 009,00 €	26 466,00 €
738	Produits à la charge d'autres financeurs		
	TOTAL GROUPE I	3 733 982,42 €	4 127 937,00 €
			4 191 586,16 €

GROUPE II : AUTRES PRODUITS RELATIFS A L'EXPLOITATION

	Réel 2023	Anticipé ou réel 2024	Exercice 2025
70	Produits (autres que forfaits journaliers et participations ci-dessous : c/70821, 70822 et 70823)	4 075,00 €	4 966,00 €
70821	Forfaits journaliers		3 200,00 €
70822	Participations des personnes handicapées prévues au 4° alinéa de l'article L. 242-4 du CASSF		
70823	Participations aux frais de repas et de transport dans les ESAT		
71	Production stockée		
72	Production immobilisée	55 994,91 €	1 601,41 €
74	Subventions d'exploitation et participations	1,12 €	1,21 €
75	Autres produits de gestion courante	10 324,62 €	7 506,55 €
603	Variation des stocks (en recettes)		
609	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats		
619	Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs		
629	Rabais, remises et ristournes obtenus sur autres services extérieurs	86 492,80 €	84 815,64 €
6419	Remboursements sur rémunérations du personnel non médical		
6429	Remboursements sur rémunérations du personnel médical		
6439	Remboursements sur rémunérations des personnes handicapées		
6459/ 69/79	Remboursements sur charges de sécurité sociale et de prévoyance et sur autres charges sociales		
6489	Fonds de compensation des cessations anticipées d'activité		

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

SLOW

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

GROUPE III : PRODUITS FINANCIERS, PRODUITS EXCEPTIONNELS ET PRODUITS NON ENCAISSABLES

GROUPE III : PRODUITS FINANCIERS, PRODUITS EXCEPTIONNELS ET PRODUITS NON ENCAISSABLES					
	Réel 2023	Anticipé ou réel 2024	Exercice 2025		
PRODUITS EXCEPTIONNELS					
771	Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
773	Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale (ESSMS publics)				
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	216,54 €	20 036,25 €	20 550,00 €	
777	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	10 220,15 €	11 762,18 €		
778	Autres produits exceptionnels (autres que c/7781)	29 906,18 €	9 686,94 €	1 797,17 €	
7781	Quote-part d'éléments du fonds associatif virée au compte de résultat (ESSMS privés)				
AUTRES PRODUITS					
7811	Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles				
7815	Reprises sur provisions d'exploitation				
7816	Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles				
7817	Reprises sur dépréciations des actifs circulants				
786	Reprises sur dépréciations et provisions (à inscrire dans les produits financiers)				
78725	Reprises sur amortissements dérogatoires				
78741	Reprises sur provisions réglementées destinées à renforcer la couverture du besoin en fonds de roulement				
78742	Reprises sur provisions réglementées pour renouvellement des immobilisations				
78746	Reprises sur provisions réglementées : réserves des plus-values nettes d'actif (ESSMS privés)				
78748	Autres reprises sur provisions réglementées				
7876	Reprises sur dépréciations exceptionnelles				
789	Utilisation de fonds dédiés et de fonds reportés (sauf c/78921, 78922, 7895) (ESSMS privés)				
78921	Utilisation des fonds dédiés à l'investissement sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS				
78922	Utilisation des fonds dédiés à l'exploitation sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS (ESSMS privés)				
7895	Utilisation des fonds dédiés sur ressources financières d'autres financeurs (ESSMS privés)				
79	Transferts de charges				
TOTAL GROUPE III					
		40 342,87 €	41 485,37 €	22 341	17 €

TOTAL DES PRODUITS	3 931 213,74 €	4 268 313,18 €	4 359 528,33 €
DEFICIT PREVISIONNEL			
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL PRINCIPAL/ANNEXE	0,00 €	0,00 €	269 000,00 €
Résultats antérieurs repris dans le cadre de la tarification (déficits)	3 931 213,74 €	4 268 313,18 €	4 628 528,33 €
Résultats antérieurs repris dans le cadre de la tarification (excédents)			

Ratio	Réel 2023	Anticipé ou réel 2024	Exercice 2025
Marge brute d'exploitation	244 492,74 €	589 819,24 €	344 269,14 €
Produits courants d'exploitation (Comptes 70 à 75 - c/709 et 713)	3 794 053,45 €	4 134 505,62 €	4 257 181,16 €
Taux de marge brute	6,44%	14,27%	8,09%
Résultat net			
Produits comptes classe 7 - c/709 et 713	181 848,38 €	558 016,72 €	-269 000,00 €
Taux de résultat	4,74%	13,36%	4 279,51

Nota : Les CRPA relevant de l'article R. 314-74 du CASF (dotations non affectées et services industriels et commerciaux des établissements publics sociaux et médico-sociaux) ne peuvent être présentés qu'en équilibre ou en excédent.

Synthèse des CRP

FINESS ET		850025602
Raison sociale		EHPAD LES CORDELIERS
COMPTE DE RESULTAT PRÉVISIONNEL PRINCIPAL NON SOUMIS À ÉQUILIBRE STRICT (PRÉVISIONS EXERCICE 2025)		
	CHARGES	PRODUITS
Groupe I : charges afférentes à l'exploitation courante	582 450,00 €	4 191 586,16 €
Groupe II : charges afférentes au personnel	3 028 538,50 €	145 595,00 €
Groupe III : charges afférentes à la structure	1 017 539,83 €	22 347,17 €
TOTAL DES CHARGES	4 628 528,33 €	4 369 528,33 €
RESULTAT COMPTABLE PRÉVISIONNEL EXCEDENTAIRE	0,00 €	289 000,00 €
TOTAL ÉQUILIBRE DU COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL	4 628 528,33 €	4 628 528,33 €

Groupes I : produits de la tarification
 Groupes II : autres produits relatifs à l'exploitation
 Groupes III : produits financiers, produits exceptionnels et produits non encassables

TOTAL DES PRODUITS

RESULTAT COMPTABLE PRÉVISIONNEL DEFICITAIRE

TOTAL ÉQUILIBRE DU COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

COMPTES DE RESULTAT CONSOLIDÉS (CRPP + CRPA) - EXERCICE 2025

	CHARGES	PRODUITS
Groupe I : charges afférentes à l'exploitation courante	552 450,00 €	4 191 586,16 €
Groupe II : charges afférentes au personnel	3 078 538,50 €	145 595,00 €
Groupe III : charges afférentes à la structure	1 017 539,83 €	22 347,17 €
TOTAL DES CHARGES	4 628 528,33 €	4 359 528,33 €
RESULTAT COMPTABLE PRÉVISIONNEL EXCÉDENTAIRE (1)	0,00 €	269 000,00 €
TOTAL ÉQUILIBRE DU COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL	4 628 528,33 €	4 628 528,33 €

TABLEAU DE PASSAGE DU RÉSULTAT PRÉVISIONNEL À LA CAF PRÉVISIONNELLE - EXERCICE 2025

RESULTAT COMPTABLE PRÉVISIONNEL (EXCÉDENT) (1)	0,00 €	269 000,00 €	RESULTAT COMPTABLE PRÉVISIONNEL (DEFICIT) (1)
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	0,00 €	0,00 €	Produits des cessions d'éléments d'actif
Décaissement des éléments, aux dépréciations et aux provisions	628 905,31 €	0,00 €	Quotas-parts des subventions et fonds associatifs versées au résultat
Report en fonds dédiés (ESSMS privées)	0,00 €	0,00 €	Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions
Sous-TOTAL 1	628 905,31 €	269 000,00 €	Utilisation de fonds dédiés et de fonds reportés (ESSMS privées)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (si 1>2)	359 905,31 €	0,00 €	Sous-TOTAL 2
Taux de CAF en pourcentage des produits	9,29%	0,00%	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (si 1>2)
			Taux d'CAF en pourcentage des produits

TABLEAU DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL - EXERCICE 2025

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PRÉVISIONNELLE	0,00 €	359 905,31 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PRÉVISIONNELLE
Remboursement des dettes financières	48 300,00 €	1 152 078,21 €	Emprunts à plus d'un an et dettes assimilées
Immobilisations (2)	1 081 525,33 €	17 279,23 €	Apports, dotations, réserves, fonds propres (sauf 106 Réserve) et subventions d'investissement
Autres emplois	0,00 €	0,00 €	Autres ressources (dont produits des cessions d'éléments d'actif)
TOTAL DES EMPLOIS	1 129 825,33 €	1 529 262,75 €	TOTAL DES RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	399 437,42 €	0,00 €	PRELÈVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT
TOTAL ÉQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	1 529 262,75 €	1 529 262,75 €	TOTAL ÉQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE SUR LES COMPTES DE LIASION STABLES DE TRÉSORERIE - EXERCICE 2025 (3)

Compte de liaison stable de trésorerie (en emploi)	0,00 €	0,00 €	Compte de liaison stable de trésorerie (en ressource)

Cadre EPRD synthétique (suite)

FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL PRÉVISIONNEL (FRNG) - EXERCICE 2025

FRNG estimé au 1er janvier 2025	2 063 520,03 €
Variation du fonds de roulement : Apport ou (Prélèvement) calculé à partir du TFP, corrigé, pour les ESSMS privés, des mouvements de liaison stables de trésorerie	399 437,42 €
FRNG prévisionnel au 31 décembre 2025	2 462 957,45 €
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (BFR) PRÉVISIONNEL - EXERCICE 2025	
BFR estimé au 1er janvier 2025	-44 724,85 €
Augmentation du besoin en fonds de roulement de la période	0,00 €
Diminution du besoin en fonds de roulement de la période	0,00 €
BFR (ou EFE signe "-" prévisionnel au 31 décembre 2025	-44 724,85 €

TRÉSORERIE PRÉVISIONNELLE - EXERCICE 2025

Trésorerie au 1er janvier 2025	2 108 244,88 €
Variation prévisionnelle de trésorerie de la période	399 437,42 €
Trésorerie au 31 décembre 2025	2 507 682,30 €

Contrôle de la variation de trésorerie entre EPRD synthétique et PGFP

→	Ok
---	----

(1) Hors report à nouveau (ligne 002) et ligne d'équilibre des amortissements comptables excédentaires différences (ligne 005)

(2) Y compris participations et créances rattachées à des participations

Tableau de détermination et d'affectation de la capacité d'autofinancement (CAF)

		Comptes	Montant année 2025
RESULTAT COMPTABLE (EXCEDENT ou DEFICIT) (1)			
	+ Flux internes (charges)		
F	+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés		-269 000,00 €
R	+ Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles		628 905,31 €
I	+ Dotations aux provisions pour renouvellement des immobilisations et dotations aux amortissements dérogatoires		0,00 €
-	+ Autres dotations aux amortissements, dépréciations et provisions impactant le FRI		90 905,31 €
	+ Reports en fonds dédiés à l'investissement sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS (ESSMS privés)		0,00 €
F	+ Dotations aux provisions d'exploitation		0,00 €
R	+ Dotations aux provisions de couverture du BFR		538 000,00 €
R	+ Dotations aux dépréciations des actifs circulants: créances, stocks et en-cours		0,00 €
E	+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		0,00 €
	+ Reports en fonds dédiés (ESSMS privés), sauf cf68921		0,00 €
	- Flux internes (produits)		0,00 €
F	- Produits des cessions d'éléments d'actif		0,00 €
R	- Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice		0,00 €
R	- Reprises sur provisions pour renouvellement des immobilisations et reprises sur amortissements dérogatoires		0,00 €
I	- Autres reprises sur amortissements, dépréciations et provisions impactant le FRI		0,00 €
-	- Quote-part d'éléments du fonds associatif virée au compte de résultat (ESSMS privés)		0,00 €
	- Utilisation des fonds dédiés à l'investissement sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS (ESSMS privés)		0,00 €
F	- Reprises sur provisions d'exploitation		0,00 €
R	- Reprises sur provisions de couverture du BFR		0,00 €
R	- Reprises sur dépréciations des actifs circulants: créances, stocks et en-cours		0,00 €
E	- Autres reprises sur dépréciations et provisions		0,00 €
	- Utilisations de fonds reportés et de fonds dédiés (ESSMS privés), sauf cf78921		0,00 €
	CAPACITE OU INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT (CAF ou IAF)		3 905,31
	Dont montant affectant le FRI		3 905,31
	Dont montant affectant le FRE		2 000,00

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S2LO

Tableau de financement prévisionnel

N° de comptes	Ressources		Réel 2023	Anticipé ou réel 2024 (1)	Exercice 2025
	N° de comptes	Libellés			
	Capacité d'autofinancement				
<i>Titre 1 : Augmentation des capitaux propres :</i>					
10	Fonds associatifs, Apports, dotations et réserves (ESSMS publics) / Fonds propres et réserves (ESSMS privés) - (sauf compte 106)		264 335,03 €	609 644,13 €	359 905,31 €
13	Subventions d'investissement (sauf compte 136)				
<i>Titre 2 : Augmentation des dettes financières :</i>					
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 165 (2))		5 071,42 €	17 862,12 €	17 279,23 €
165	Dépôts et cautionnements reçus (2)		28 169,22 €		
18	Comptes de liaison affectés à l'investissement (ressources) (2)				
<i>Titre 3 : Autres ressources :</i>					
17	Dettes rattachées à des participations (2)				
27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272, 273 et 276)				
775	Produits des cessions d'éléments d'actif				
070	Annulations de mandats sur exercices clos (3)				
TOTAL DES RESSOURCES					
	325 263,52 €		670 190,15 €	1 529 262,75 €	
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT					
	0,00 €		0,00 €	0,00 €	
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT					
	325 263,52 €		670 190,15 €	1 529 262,75 €	

N° de comptes	Emplois		Réel 2023	Anticipé ou réel 2024 (1)	Exercice 2025
	N° de comptes	Libellés			
	Insuffisance d'autofinancement				
<i>Titre 1 : Remboursement des dettes financières :</i>					
10	Fonds propres et réserves - Réduction (sauf 106) (2)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 165(2))				
165	Dépôts et cautionnements reçus (remboursements aux usagers) (2)				
17	Dettes rattachées à des participations (2)				
18	Comptes de liaison affectés à l'investissement (emplois) (2)				
<i>Titre 2 : Acquisition d'éléments de l'actif immobilisé :</i>					
20	Immobilisations incorporelles		15 891,60 €	105 748,52 €	1 026 525,33 €
21	Immobilisations corporelles		85 208,71 €	64 726,60 €	55 000,00 €
	- dont terrains				
	- dont agréments de terrains				
	- dont constructions				
	- dont installations techniques, matériel et outillage				
	- dont autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
23	Participations et créances rattachées à des participations				
28	Autres immobilisations financières (sauf 276)				
27	<i>Titre 3 : Autres emplois :</i>				
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (ajustement)				
071	Ampliation de titres sur exercices clos (3)				
TOTAL DES EMPLOIS					
	147 940,71 €		214 597,77 €	1 129 825,33 €	
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT					
	177 322,81 €		455 592,38 €	389 437,42 €	
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT					
	325 263,52 €		670 190,15 €	1 529 262,75 €	

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE



Modèle de compte de résultat prévisionnel du plan global de financement pluriannuel (1 CRP par ESSMS)

FINESSE

Raison sociale

850025602

EHPAD LES CORDELIERS

	Postes	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
GROUPE I Charges afférentes à l'exploitation courante									
Variations annuelles des charges du groupe 1 (plusieurs lignées si nécessaire)		504 835,96 €	602 450,00 €	601 286,00 €	620 520,00 €	640 175,40 €	650 223,91 €	660 673,39 €	701 531,85 €
GROUPE II Charges afférentes au personnel									
Variations annuelles des charges du groupe 2 (comptes 621 et 622)									
Recrutements et autres variations de charges de personnel (plusieurs lignées si nécessaire)		2 772 708,68 €	3 026 638,50 €	3 089 109,27 €	3 160 891,48 €	19 270,00 €	19 655,40 €	20 048,51 €	20 449,48 €
GROUPE III Charges afférentes à la structure									
Charges du groupe 3 - c61 et c62 (1) (hors c615 ci-après)									
Charges du groupe 3 - c63 (1)									
Charges du groupe 3 - c65 (1)									
Charges d'entretien réparation (1)		10 208,00 €	10 300,00 €	10 255,43 €	209 580,43 €	209 590,43 €	209 590,43 €	209 590,43 €	209 590,43 €
Charges exceptionnelles décalisables									
FRI Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		75 740,29 €	103 500,00 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €
FRI Dotations aux amortissements des immobilisations acquises avant le 1/1/IN		2 300,00 €	2 705,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €
FRI Dotations aux amortissements des immobilisations sur acquisitions nouvelles		63 668,59 €	90 905,31 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €	90 719,99 €
FRI Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir									
FRI Dotations aux provisions réglementées pour renouvellement des immobilisations									
FRI Dotations aux provisions réglementées : échéance des plus-values nettes d'actif (ESSMS privés*)									
FRI Dotations aux autres provisions réglementées / Autres (c68748)									
FRI Repairs en fonds dédiés à l'investissement sur concours publics des entités gestionnaires d'ESSMS (c688921) - ESSMS privés									
FRE Dotations aux provisions réglementées destinées à renforcer la couverture du BFR									
FRE Dotations aux provisions réglementées des charges d'exploitation									
FRE Dotations aux autres amortissements, provisions et dépréciations									
FRE Reports en fonds dédiés (sauf c688921) - ESSMS privés									
FRE Frais financiers des emprunts antérieurs à l'année N									
A- Total des charges de l'exercice		3 710 296,46 €	4 828 526,33 €	4 508 616,64 €	3 567,00 €	3 128,00 €	2 689,00 €	2 250,00 €	1 811,00 €
		558 016,72 €	600,00 €	0,00 €	4 006,00 €	3 567,00 €	353 980,28 €	353 794,50 €	309 913,73 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 444,42 €	269 486,19 €	4 508 616,64 €	4 508 616,64 €	4 508 616,64 €
		4 268 313,18 €	4 628 828,33 €	4 508 616,64 €	4 844 026,76 €	4 844 026,76 €	5 303 336,66 €	5 346 458,11 €	5 425 023,38 €
RESULTAT PRÉVISIONNEL EXCEDENTAIRE (B-A)									
Reprise des déficits antérieurs et repons au titre des amortissements comptables précédentes différences									
TOTAL EQUILIBRE GÉNÉRAL		4 268 313,18 €	4 628 828,33 €	4 508 616,64 €	4 844 026,76 €	4 844 026,76 €	5 303 336,66 €	5 346 458,11 €	5 425 023,38 €
(1) A rebroussement de la marge brute									
	Postes	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S²LO

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE



Plan global de financement pluriannuel (PGFP)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Augmentation des financements stables d'investissement de la période = (5)								
CAF ou IAF (ligne 4) - prévisionnelle affectée au FRI = (3)	212 173,43 €	1 260 262,79 €	8 729 013,85 €	6 903 240,59 €	2 147 023,49 €	3 020 603,26 €	325 903,93 €	337 403,93 €
Réserves et excédents affectés à l'investissement (ESSMS pub. 10882 / ESSMS priv. 1086457)	51 827,41 €	80 806,31 €	46 723,44 €	-169 951,35 €	323 883,99 €	325 003,33 €	325 603,59 €	337 403,93 €
Affectation des résultats à la réserve de compensation des charges d'amortissement (ESSMS pub. 108897 / ESSMS priv. 1086857)	150 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subventions d'investissement (compte 13)	0,00 €	0,00 €	17 278,23 €	18 361,49 €	162 842,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Emprunts et dettes assimilées (comptes 16) à plus d'un an	0,00 €	0,00 €	42 493,90 €	1 152 073,21 €	6 654 908,72 €	2 695 590,35 €	2 695 590,35 €	0,00 €
Comptes de liaison (investissement / établissements privés)	0,00 €	0,00 €	214 589,77 €	1 129 825,33 €	6 000 239,59 €	9 222 960,86 €	1 538 804,22 €	0,00 €
Autres	0,00 €	0,00 €	44 126,05 €	48 300,00 €	49 300,00 €	48 300,00 €	359 002,32 €	359 002,32 €
Diminution des financements stables d'investissement de la période = (6)								
Fonds propres et réserves (ESSMS privé) - Réduction - taux compte (6)	170 469,12 €	1 681 625,33 €	5 851 938,59 €	8 904 488,68 €	1 119 742,00 €	3 006 361,67 €	310 762,32 €	310 762,32 €
Remboursements des emprunts et anticipations à plus d'un an (part capital)	105 746,32 €	1 026 525,33 €	422 884,65 €	447 111,63 €	90 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Remboursements des emprunts prélevés au plan à plus d'un an (part capital)	0,00 €	0,00 €	38 731,34 €	39 056,02 €	5 486 053,94 €	7 361 901,05 €		
Autres immobilisations incorporelles	0,00 €	0,00 €	22 493,64 €	55 000,00 €	46 000,00 €	783 20,00 €	1 089 742,00 €	
Tenants	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	312 000,00 €		
Agencements de terrains	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Contributions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Installations techniques, matériels et outillages	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Autres immobilisations corporelles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Immobilisations en cours	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Immobilisations financières	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Réperte sur les réserves de compensation des charges d'amortissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Chargés à déposer sur plusieurs exercices (épargne/stock)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Autres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Comptes de liaison (investissement / établissements privés)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Variations du FRI (5) - (6) = (7)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
FRI initial (8)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
FRI cumulé à la fin de période = (7) + (8) = (9)	-2 424,34 €	130 437,42 €	719 775,06 €	-2 316 220,27 €	600 225,16 €	-34 056,59 €	-33 156,59 €	-21 658,39 €
Augmentation des financements stables d'exploitation de la période = (10)	370 980,06 €	368 565,75 €	499 034,17 €	1 218 778,23 €	-1 067 842,04 €	-486 616,68 €	-523 675,27 €	-516 833,67 €
CAF ou IAF (ligne 4) - prévisionnelle affectée au FRI = (11)	368 565,75 €	499 034,17 €	1 218 778,23 €	-1 097 844,04 €	499 616,68 €	-523 675,27 €	-556 933,67 €	-556 933,67 €
Rapise sur les réserves de compensation des charges d'amortissement	556 016,72 €	269 000,00 €	63 083,00 €	267 499,19 €	-269 000,00 €	-267 499,19 €	-267 499,19 €	-267 499,19 €
Comptes de liaison (épargne/stock) (établissements privés)	556 016,72 €	269 000,00 €	63 083,00 €	287 501,19 €	-269 000,00 €	-267 501,19 €	-267 501,19 €	-267 501,19 €
Autres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
F diminution des financements stables d'exploitation de la période = (11)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
R rapise sur l'investissement des réserves de couverture du BFR	100 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
E affectation des résultats à la réperte de compensation des charges d'amortissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Corrigés de liaison (épargne/stock) (établissements privés)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Autres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Variations du FRI (10) - (11) - (12)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
FRI initial (13)	408 016,72 €	269 000,00 €	83 083,60 €	267 501,19 €	-260 283,03 €	-223 980,77 €	-185 702,44 €	-181,9
FRI cumulé à la fin de période = (12) + (13) = (14)	1 694 951,29 €	1 953 945,26 €	2 047 016,18 €	2 334 519,37 €	2 054 230,44 €	1 821 246,67 €	1 635,9	1 483,9
F Apport est préalablement sur le fonds de roulement net global (FNRG) de fin de périodes = (15) + (16) = (17)	455 582,38 €	319 437,42 €	402 938,99 €	327 938,23 €	-267 938,17 €	-218 528,43 €	203 64	1 079,9
FNRG initial = (16)	1 607 927,65 €	2 063 520,03 €	2 462 957,45 €	3 265 798,49 €	1 238 877,31 €	1 564 811,56 €	1 287 574,40 €	1 070 045,59 €
Fonds de Roulement Net Global (FNRG) de fin de périodes = (15) + (16) = (17)	2 063 520,03 €	2 462 957,45 €	3 265 798,49 €	1 238 877,31 €	1 564 811,56 €	1 287 574,40 €	1 070 045,59 €	875,41



Bilan financier - Détermination du fonds de roulement au 31 décembre N-1
(document à rétablir qui l'après la clôture de l'exercice N-1)

BIENS	2023	Réel 2024 (1)	FINANCEMENTS	2023	Réel 2024 (1)
Biens stables			Financements stables		
Immobobilisations incorporelles brutes	88 727,70 €	104 476,22 €	Ajouts, dotations, réserves et fonds propres	278 803,33 €	294 665,45 €
- Terrains	1 415 148,59 €	1 479 969,29 €	Excédents affectés à l'investissement	373 659,88 €	473 659,88 €
- Agencements de terrain			Subventions d'investissement	267 633,84 €	255 871,46 €
- Constructions			Reserve de compensation des changes d'amortissement	115 000,00 €	115 000,00 €
- Installations techniques, matériel et outillage			Fonds dédiés à l'investissement des immobilisations	145 350,00 €	145 350,00 €
- Autres immobilisations corporelles			Provisions réglementaires des plus-values nettes d'actif	160 680,00 €	119 875,54 €
Immobilisations corporelles et incorporelles en cours	49 779,84 €	69 511,28 €	Emprunts et dettes assimilées (à plus d'un an à l'origine)	566 753,30 €	630 159,69 €
Immobilisations en cours - Part investissement PPP (2)	1 252 500,34 €	1 274 932,98 €	Dépôts et cautionnements reçus		
	26 961,10 €	26 961,10 €	Amortissements des immobilisations corporelles		
			Construcitons	1 090,96 €	12 086,56 €
			- Agencements de terrain		
			- Installations techniques, matériel et outillage		
			- Autres immobilisations corporelles		
Immobilisations financières			Amortissement des immobilisations incorporelles	38 067,89 €	50 280,05 €
Amortissements comptables excédentaires différés (3)			Dépenses refusées par l'autorité de tarification (3) (6)	567 793,09 €	35 290,34 €
Chargés à répartir sur plusieurs exercices			Dépréciation des immobilisations		
Autres			Autres (7)	35 107,14 €	
Compte de liaison investissement (3)			Compte de liaison investissement (3) (8)		
			Total I	1 901 827,58 €	2 069 827,36 €
Fonds de roulement d'investissement positif (4)	1 530 837,49 €	1 701 306,61 €	Fonds de roulement d'investissement positif (4)	370 999,69 €	386 965,75 €
			Financements stables d'exploitation		
			Reserves et provisions affectées à la couverture du BFR	2 019,68 €	2 019,68 €
			Reserves de compensation des déficits	58 969,38 €	58 969,38 €
			Résultat excéditaire (4)	161 848,38 €	558 016,72 €
			Report à nouveau excéditaire en attente d'affectation (4)	81 052,78 €	55 401,51 €
			Provisions pour risques et charges	426 500,00 €	426 500,00 €
			Fonds dédiés à l'exploitation (3)	486 547,34 €	593 046,99 €
			Dépréciation des stocks, créances et éléments financiers		
			Autres		
			Compte de liaison trésorerie (stable)		
			Total II	1 236 937,56 €	1 236 937,56 €
Fonds de roulement d'exploitation négatif (III-V)	0,00 €	0,00 €	Fonds de roulement d'exploitation positif (III-V)	1 236 937,56 €	1 236 937,56 €
			Fonds de roulement net global positif		
			Fonds de roulement d'exploitation	1 236 937,56 €	1 236 937,56 €
			Avances régulières		
			Fournisseurs	158 720,11 €	36 903,27 €
			Dettes sociales et fiscales	2 249,54 €	946,66 €
			Dettes diverses d'exploitation	13 435,01 €	24,07 €
			Produits constatés d'avance	273 96 €	
			Ressources à reverser à l'aide sociale	10 815,25 €	13 157,65 €
			Fonds déposés par les résidents	16 755,28 €	10 873,77 €
			Autres		
			Compte de liaison d'exploitation		
			Total III	202 249,16 €	62 122,42 €
Besoin en fonds de roulement (VI-V)	0,00 €	0,00 €	Excedent de financement d'exploitation (VI-V)	166 149,57 €	44 724,85 €
			Financements à court terme		
			Fournisseurs d'immobilisations		
			Fonds des majeurs protégés		
			Concours bancaires courants		
			Ligne de trésorerie		
			Intérêts courus non échus		
			Autres (dont emprunts à un an au plus)		
			Compte de liaison trésorerie		
			Total VII	0,00 €	0,00 €
			Tresorerie négative (VII-VI)	0,00 €	0,00 €
			TOTAL DES FINANCEMENTS (I+II+III+IV+V+VI)	3 341 014,30 €	3 826 846,06 €
Liquidités					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités					
Autres					
Compte de liaison trésorerie					
			Total VIII	0,00 €	
			Tresorerie positive (VIII-VII)	1 774 077,22 €	2 108 244,86 €
				2 108 244,86 €	
				3 026 944,06 €	
			TOTAL DES BIENS (I+II+III+IV+V+VI+VII)	3 341 014,30 €	3 826 846,06 €

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S²LOW

- (1) : Pour les EPRD établis au 31 octobre N-1, cette colonne est à compléter après la clôture de l'exercice N-1
(2) : PPP = partenariat public privé
(3) : ESSMS privés seulement
(4) : Sous contrôle de tiers financeurs

- (5) : ESSMS publics seulement
(6) : Montant précis du signe ``-``.
(7) : Dont résultats non contrôlés par des tiers financeurs
(8) : Pour les ESSMs publics, ESSMS rattachés à une collectivité territoriale, un CCAS ou un CIAS seulement

2023	Réel 2024 (1)
OK	OK

OK

Contrôle entre BIENS et FINANCEMENTS :

Contrôle du résultat net N-1 entre PGP et FDR :

Ratio d'analyse financière

Thèmes & intitulés (valeurs indicatives)	Mode de calcul	Valeur de l'indicateur pour 2023	Valeur de l'indicateur pour 2024
1. Endettement à moyen et long terme			
1.1. Indépendance financière (<50%)	Emprunts (comptes 16 hors c/165, c/1688 et c/169) x 100 Financements stables du FRI (hors amortissements cumulés)	12,36%	1,09%
1.2. Apurement de la dette (>2)	Immobilisations nettes amortissables	5,78	67,70
1.3. Durée apparente de la dette	Dettes financières à moyen et long terme Emprunts (comptes 16 hors c/165, c/1688 et c/169) CAF	0,61	0,03
2. Patrimoine immobilier			
2.1. Vétusté des immobilisations (1)			
Construction	Solde créiteur des comptes 28	22,28%	13,66%
Installations techniques, matériel et outillage	Solde débiteur des comptes 21 correspondants	34,44%	43,21%
Autres immobilisations corporelles		41,26%	44,53%
3. Equilibres du bilan			
3.1.a. Fonds de roulement en jours d'exploitation			
Fonds de roulement d'investissement (FRI)	FRI ou FRE ou FRNG x 365 L	38,10	37,90
Fonds de roulement d'exploitation (FRE)	Total classe 6 (charges décaissables uniquement)	127,02	174,31
Fonds de roulement net global (FRNG)	BFR x 365 L	165,12	212,22
3.1.b. Besoin en fonds de roulement en jours d'exploitation	Total classe 6 (charges décaissables uniquement)	-17,06	-4,60
3.1.c. Trésorerie en jours d'exploitation	Trésorerie x 365 L	182,18	216,82
3.2. Réserve de couverture du BFR en jours d'exploitation	Total classe 6 (charges décaissables uniquement)	0,21	0,21
4. Rotation des postes d'exploitation en jours			
4.1. Stocks (10-20 L)	[Stocks / solde débiteur classe 31] x 365 L Total des consommations (comptes 601 à 603)	258,73	147,10
4.2. Crédances (< 30 L)	(Solde débiteur comptes 41) x 365 L	1,74	0
4.3. Dettes fournisseurs (< 45 L)	Total des produits (comptes 70 et 73) (Solde créateur comptes 401) x 365 L	50,10	14
4.4. Dettes sociales et dettes fiscales	Total des charges (comptes 60 à 62) ⁽²⁾ (Solde créateur comptes 43 et 44) x 365 L	1,17	0
5. Autres	Total des charges (comptes 63 et 645 à 647)		
5.1. Taux de CAF (5 à 10%)	CAF x100	6,91%	14,6%
5.2. Taux de réserve de compensation des déficits	Total classe 7 (sauf c/775, 777, 7781 et 78) - c/709 et 713 Réserve de compensation des déficits (c/10686 ou c/ 106866) x 100	1,55%	1,4%
5.3. Taux de marge brute d'exploitation	(Comptes 70 à 75 - Charges c/60 à 65) x100 Comptes 70 à 75 - c/709 et c/713	6,44%	14,2%

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

S2LOW

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

Annexe 5 : Cadre normalisé de présentation des documents annexes prévus à l'article R. 314-223 du code de l'action sociale et des familles

Exercise:

N° FINESS (entité juridique) :

Organisme questionnaire :

Addresso.

Nom de la personne ayant qualité pour représenter l'établissement :

Date de la dernière autorisation :

Téléphone :

Adresse de messagerie de la personne ayant qualité pour représenter l'établissement ou le service :

Liste des établissements et services relevant du périmètre de l'EPRD :

Annexe 1 : Tableau des effectifs de l'ERRD							
Etablissements et services	Adresses	N° FINESS Etablissement	Catégorie	Capacité autorisée	Capacité financée	Capacité installée	Effectif du
							Effectifs en nombre d'ETP résultant du tableau des effectifs de l'ERRD N-1
EHPAD LES CORDELIERS	20, rue de la Tonnerre 770 340 EVOQUEM	850025602	EHPAD/AJA avec ou sans tarif héb. administré	92	84	84	59,00

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE



Raison sociale :	EHPAD LES CORDELIERS		
FINESS ET :	850025602		

Capacité installée dont (à préciser) :

HP	dont UHR	dont PASA	HT	AJ
84				

**ANNEXE 4A: ACTIVITE PREVISIONNELLE DES ETABLISSEMENTS MENTIONNES AUX I ET II DE L'ARTICLE L. 313-12 DU CODE DE L'ACTION SOCIALE ET DES FAMILLES ET DES ACCUEILS DE JOUR AUTONOMES
MENTIONNÉES AU 6° DU I DE L'ARTICLE L. 312-1 DU MÊME CODE**

I.-Activité prévisionnelle relative aux places d'hébergement permanent des EHPAD (et PUV bénéficiant d'une tarification tarifaire)

	Groupes iso-ressources	Nombre de places occupées					Nombre de journées d'activité				
		2021	2022	2023	2024 (prévisionnel actualisé)	2025 (prévisionnel *)	2021	2022	2023	2024 (prévisionnel actualisé)	2025 (prévisionnel *)
Résidents classés en GIR 1	15	9	10	7	9	7 523	4 635	4 962	5 707	2 860	3 154
Résidents classés en GIR 2	14	14	25	23	25	6 511	5 962	9 912	7 462	9 415	8 851
Sous-total / Résidents classés dans les GIR 1 et 2	29	23	35	30	34	14 034	10 597	14 874	13 168	12 275	12 005
Dont résidents hors département d'implantation de l'établissement	2	1	2	1	1	862	576	730	723	521	350
Résidents classés en GIR 3	19	23	21	22	26	5 886	8 072	7 245	7 697	8 233	9 020
Résidents classés en GIR 4	28	31	20	20	22	8 849	9 363	5 993	8 068	7 557	7 582
Sous-total / Résidents classés dans les GIR 3 et 4	47	54	41	42	48	14 815	17 435	13 690	15 313	15 790	16 582
Dont résidents hors département d'implantation de l'établissement	1	1	1	1	1	80	365	223	223	350	350
Résidents classés en GIR 5	1	1	1	1	1	385	277	364	335	365	365
Résidents classés en GIR 6	1	2	1	1	1	368	716	351	478	366	366
Sous-total / Résidents classés dans les GIR 5 et 6	2	3	2	2	2	733	993	715	814	732	730
Dont résidents hors département d'implantation de l'établissement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sous-total résidents de plus de 60 ans	78	80	78	74	84	29 582	29 025	29 279	29 295	28 797	29 317
Résidents de moins de 60 ans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des places occupées/Total des journées de présence réelle	78	80	78	74	84	29 582	29 025	29 279	29 295	28 797	29 317
Décompte des absences de moins de 72 heures (1)						4	12	0	1	2	2
Nombre de jours d'absence pour convenance personnelle (absences de moins de 72 heures) (1)						24	17	33	25	9	10
Nombre de jours d'absence pour hospitalisation (absences de moins de 72 heures) (1)						24	21	45	30	10	12
Sous-total des absences de moins de 72 heures						29 582	29 025	29 279	29 295	28 797	29 317
Rappel du nombre de journées de présence réelle						29 606	29 046	29 324	29 325	28 807	29 317
Total du nombre de journées de présence réelle et des absences de moins de 72 heures											

(*) Rappel en fonction des prévisions de classement GIR au 31 octobre N-1

I. (Suite) - Activité prévisionnelle relative aux places d'hébergement permanent des EHPAD (et PUV bénéficiant d'une tarification tarifaire)

	Nombre de places occupées	Nombre de journées d'activité				
		2021	2022	2023	2024 (prévisionnel actualisé)	2025 (prévisionnel *)
Nombre de jours d'absence pour convenance personnelle (absences de 72 heures et plus) (2)					38	16
Décompte des absences de 72 heures et plus (2)					207	193
Nombre de jours d'absence pour hospitalisation (absences de 72 heures et plus) (2)					207	105
Sous-total des absences de 72 heures et plus (2)					29 582	29 279
Rappel du total du nombre de journées de présence réelle					24	21
Rappel du nombre de journées d'absence de moins de 72 heures					45	30
Total du nombre de journées de présence réelle et des absences de plus et de moins de 72 heures					29 813	29 277

Envoyé en préfecture le 23/04/2025
Reçu en préfecture le 23/04/2025
Publié le

S2LO
ID : 085-200082154-20250422-D_2025-04-22_08-DE
Réf AD & PUV_850025602
96,00€

	Rappel de l'activité théorique (en nombre de journées) (4)		
	2021	2022	2023
Rappel du nombre de places financées	84	84	84
Rappel de l'amplitude d'ouverture sur l'année considérée	365	365	365
Rappel de l'activité théorique (en nombre de journées) (4)	2021	2022	2023
2021	2022	2023	2024
30 660	30 660	30 660	30 660

Annexe 5 : Cadre normalisé de présentation des documents annexes prévus à l'article R. 314-223 du code de l'action sociale et des familles

Exercice :	2025																					
N° FINESS (entité juridique) :	850027582																					
Organisme gestionnaire :	CCAS des Sables d'Olonne																					
Adresse :	28, rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE 85340 LES SABLES D'OLONNE																					
Nom de la personne ayant qualité pour représenter l'établissement :	M. Yannick MOREAU, Président du CCAS																					
Date de la dernière autorisation :	01/05/2017																					
Téléphone :	02.51.23.86.22																					
Fax :	02.51.21.46.88																					
Adresse de messagerie de la personne ayant qualité pour représenter l'établissement ou le service :	ehpad.cordeliers@lesablesdolonne.fr																					
Liste des établissements et services relevant du périmètre de l'EPRD :	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Etablissements et services</th> <th rowspan="2">Adresses</th> <th rowspan="2">N° FINESS Etablissement</th> <th rowspan="2">Catégorie</th> <th rowspan="2">Capacité autorisée</th> <th rowspan="2">Capacité financée</th> <th rowspan="2">Capacité installée</th> <th colspan="2">Effectif du personnel</th> </tr> <tr> <th>Effectifs en nombre d'ETP résultant du tableau des effectifs de l'ERRD N-1</th> <th>Effectifs d'ETP N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EHPAD LES CORDELIERS</td> <td>28, rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE</td> <td>850025802</td> <td>EHPAD/AJA avec ou sans tarif hab. administré</td> <td>92</td> <td>84</td> <td>84</td> <td>59 00</td> <td>63 31</td> </tr> </tbody> </table>		Etablissements et services	Adresses	N° FINESS Etablissement	Catégorie	Capacité autorisée	Capacité financée	Capacité installée	Effectif du personnel		Effectifs en nombre d'ETP résultant du tableau des effectifs de l'ERRD N-1	Effectifs d'ETP N	EHPAD LES CORDELIERS	28, rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE	850025802	EHPAD/AJA avec ou sans tarif hab. administré	92	84	84	59 00	63 31
Etablissements et services	Adresses	N° FINESS Etablissement								Catégorie	Capacité autorisée	Capacité financée	Capacité installée	Effectif du personnel								
			Effectifs en nombre d'ETP résultant du tableau des effectifs de l'ERRD N-1	Effectifs d'ETP N																		
EHPAD LES CORDELIERS	28, rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE	850025802	EHPAD/AJA avec ou sans tarif hab. administré	92	84	84	59 00	63 31														

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié en ligne le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S²LO

Envoyé en préfecture le 23/04/2025
Reçu en préfecture le 23/04/2025
Publié le
ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE
Réel 2024 (ou anticipé 2024)
4 127 937,00 €
0,00 €
4 127 937,00 €
1 571 643,35 €
91 108,69 €
363 632,52 €
196 843,15 €
1 878 178,29 €
0,00 €
26 465,00 €
0,00 €
98 340,80 €
4 966,00 €
0,00 €
2 051,40 €
0,00 €
7 506,55

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

3

ID : 085-200082154-20250422-D 2025 04 22 08-DE

CADRE NORMALISE DE PRESENTATION DES DOCUMENTS ANNEXES PREVUS A L'ARTICLE R. 314-223 DU CODE DE L'ACTION SOCIALE ET DES FAMILLES

Exercice :

2025

N° FINESS (entité juridique) :

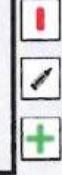
850027582

Organisme gestionnaire :

CCAS des Sables d'Olonne

Etablissements et services relevant du périmètre de l'EPRD :

Etablissements et services	Adresses	N° FINESS Etablissement	Catégorie
EHPAD LES CORDELIERS	28 rue de la Fontaine LES SABLES D'OLONNE 85340 LES SABLES D'OLONNE	850025602	EHPAD-AJA



Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S²LO

Raison sociale :
FINESS ET :

EHPAD LES CORDELIERS
850025602

Annexe 6A : Tableau prévisionnel des effectifs rémunérés - Répartition des charges relatives au personnel salarié dans les EHPAD, PUV et AJ (y compris personnel de remplacement)

PERSONNEL (une ligne par emploi, le cas échéant subdivisée en une ligne "emploi permanent" et une ligne "emploi temporaire")	Emploi permanent (P) / temporaire (T)	Nombre d'ETP inscrits à l'EPRD 2024 (*)	Nombre d'ETP	Hébergement en ETP	Dépendance en ETP	Soins en ETP	Remunerations brutes + charges sociales et fiscales 2024 (*)	Remunerations brutes + charges sociales et fiscales 2024 (*)	EPRD 2025		EPRD 2025	
									Impuation à la section "Hébergement"	Impuation à la section "Dépendance"	Impuation à la section "Hébergement"	Impuation à la section "Dépendance"
DIRECTION - ADMINISTRATION												
P	3,28	3,34	100%	3,34	0,00	0,00	229 896,76 €	227 642,92 €	227 642,92 €	227 642,92 €	0,00 €	
T	2,90	3,00		3,00	0,00	0,00	197 300,00 €	190 311,06 €	190 311,06 €	190 311,06 €	0,00 €	
Directeur	0,38	0,34		0,34	0,00	0,00	32 596,76 €	37 271,86 €	37 271,86 €	37 271,86 €	0,00 €	
Directeur	1,00	1,00		1,00	1,00	0,00	95 000,00 €	93 290,80 €	93 290,80 €	93 290,80 €	0,00 €	
Médecin directeur	P											
Médecin directeur	T											
Directeur adjoint, attaché de direction, économie	P											
Directeur adjoint, attaché de direction, économie	T											
Agent administratif et personnel de bureau	P	1,90	2,00	2,00	0,00	102 300,00 €	97 080,26 €	97 080,26 €	97 080,26 €	97 080,26 €	97 080,26 €	
Agent administratif et personnel de bureau	T	0,08	0,15	0,15	0,15	5 500,00 €	17 385,29 €	17 385,29 €	17 385,29 €	17 385,29 €	17 385,29 €	
Autre personnel de direction ou d'administration	P											
Autre personnel de direction ou d'administration	T	0,30	0,19	0,19		27 096,76 €	19 886,57 €	19 886,57 €	19 886,57 €	19 886,57 €	19 886,57 €	
CUISINE - SERVICES GENERAUX - Diététicien												
P	4,00	4,00	100%	4,00	0,00	0,00	203 646,67 €	174 311,91 €	174 311,91 €	174 311,91 €	0,00 €	
T	4,00	4,00		4,00	0,00	0,00	203 646,67 €	174 311,91 €	174 311,91 €	174 311,91 €	0,00 €	
Ouvrier professionnel	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ouvrier professionnel	T	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	42 430,00 €	57 109,02 €	57 109,02 €	57 109,02 €	0,00 €	
Agent de service général	P											
Agent de service général	T											
Diététicien	P											
Diététicien	T											
Autre personnel de cuisine - services généraux	P											
Autre personnel de cuisine - services généraux	T	3,00	2,00	2,00	2,00	16 1216,67 €	85 127,28 €	85 127,28 €	85 127,28 €	85 127,28 €	85 127,28 €	
ANIMATION - SERVICE SOCIAL												
P	0,00		100%									
T	1,00	1,00		1,00	1,00	0,00	53 000,00 €	48 520,72 €	48 520,72 €	48 520,72 €	0,00 €	
Animateur social	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 000,00 €	48 520,72 €	48 520,72 €	48 520,72 €	0,00 €	
Animateur social	T	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	53 000,00 €	48 520,72 €	48 520,72 €	48 520,72 €	0,00 €	
Autre personnel d'animation - service social	P											
Autre personnel d'animation - service social	T											
ASH - agents de service affectés aux fonctions de blanchisserie, nettoyage et service des repas			71%	29%								
P	21,45	22,31	15,92	6,39	0,00	859 608,54 €	1 001 352,37 €	709 836,64 €	709 836,64 €	709 836,64 €	291 515,73 €	
T	21,45	21,90	15,63	6,27	0,00	799 367,47 €	986 719,09 €	695 203,36 €	695 203,36 €	695 203,36 €	291 515,73 €	
AGENT DE SERVICE (T)		0,00	0,41	0,29	0,12	0,00	60 241,07 €	14 633,28 €	14 633,28 €	14 633,28 €	0,00 €	
AGENT HOTELIER (P)		19,08	19,50	13,65	5,85		787 067,47 €	749 865,29 €	524 905,70 €	524 905,70 €	224 959,59 €	
AGENT HOTELIER (I)							60 241,07 €	60 241,07 €	60 241,07 €	60 241,07 €	0,00 €	
AGENT HOTELIER NUIT (P)		1,37	1,40	0,98	0,42							
							221 853,80 €	155 297,66 €	66 556,14 €	66 556,14 €		

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

SLO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

Annexe 1 : Tableau prévisionnel des emplois rémunérés annexé au cadre EPTD de l'année N-1							Annexe 2 : Tableau prévisionnel des emplois rémunérés annexé au cadre EPTD de l'année N-1	
PSYCHOLOGUE (P)	P	0,20	0,30	0,30	0,30	0,00	8 700,00 €	9 408,11 €
INFIRMIERS	T	0,20	0,30	0,30	0,30	0,00	8 700,00 €	9 408,11 €
INFIRMIERS	P	0,20	0,30	0,30	0,30	0,00	0,00 €	0,00 €
INFIRMIER coordonnateur	P	4,32	5,30	5,30	5,30	100%	8 700,00 €	9 408,11 €
INFIRMIER coordonnateur	T	4,17	4,80	4,80	4,80	100%	280 385,34 €	374 147,78 €
INFIRMIER diplômé d'Etat	P	0,15	0,50	0,50	0,50	1,00	264 694,39 €	320 798,55 €
INFIRMIER diplômé d'Etat	T	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15 690,95 €	53 349,23 €
INFIRMIER psychiatrique	P	3,17	3,80	3,80	3,80	1,00	79 606,33 €	70 067,03 €
INFIRMIER psychiatrique	T	0,15	0,50	0,50	0,50	0,50	185 088,06 €	250 731,52 €
Autre personnel infirmier	P						15 690,95 €	53 349,23 €
Autre personnel infirmier	T							
AUTRES AUXILIAIRES MEDICAUX						100%		
Masseur-kinésithérapeute	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
Masseur-kinésithérapeute	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
Ergothérapeute	P							
Ergothérapeute	T							
Pédicure-Podologue	P							
Pédicure-Podologue	T							
Psychomotricien, rééducateur en psychomotricité	P							
Psychomotricien, rééducateur en psychomotricité	T							
Intervenant en activité physique adaptée	P							
Intervenant en activité physique adaptée	T							
Autre personnel paramédical	P							
Autre personnel paramédical	T							
PHARMACIENS - PRÉPARATEURS EN PHARMACIE						100%		
Pharmacien	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
Pharmacien	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
Préparateur en pharmacie	P							
Préparateur en pharmacie	T							
MEDECIN								
Médecin coordonnateur	P	0,20	0,50	0,50	0,50	1,00	30 000,00 €	65 168,80 €
Médecin coordonnateur	T	0,20	0,50	0,50	0,50	1,00	30 000,00 €	65 168,80 €
Médecin généraliste	P	0,20	0,50	0,50	0,50	1,00	30 000,00 €	65 168,80 €
Générale	P							
Générale	T							
Psychiatre	P							
Psychiatre	T							
Autre médecin	P							
Autre médecin	T							
TOTAL Personnel salarié		59,00	63,30	24,39	24,26	14,65	2 997 538,50 €	1 160 312,19 €
(*) Nombre d'ETP et charges inscrits au tableau prévisionnel des emplois rémunérés annexé au cadre EPTD de l'année N-1							Envoyé en préfecture le 23/04/2025 Reçu en préfecture le 23/04/2025 Publié le ID : 085-200082154-20250422-D_20	

Envoyé en préfecture le 23/04/202

Reçu en préfecture le 23/04/202

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S²LO

TOTAL Personnel salariés

Répartition des charges relatives au personnel extérieur à l'établissement (hors experts juridiques et comptables et commissaire aux comptes)

PERSONNEL. (une ligne par emploi)	Emploi permanent (P) / temporaire (T)	Nombre d'ETP inscrits à l'EPRD 2024 (*)	EPRD 2025		EPRD 2025		IMPUTATION à la section "Soins"
			Hébergement en ETP	Dépendance en ETP	Soins en ETP	Charges relatives au personnel extérieur à l'établissement	
DIRECTION - ADMINISTRATION							
Directeur	P	0,00	0,00	100%	0,00	0,00 €	0,00 €
Directeur	T						
Médecin directeur	P						
Médecin directeur	T						
Directeur adjoint, attaché de direction, économie	P						
Directeur adjoint, attaché de direction, économie	T						
Agent administratif et personnel de bureau	P						
Agent administratif et personnel de bureau	T						
Autre personnel de direction ou d'administration	P						
Autre personnel de direction ou d'administration	T						
CUISINE - SERVICES GENERAUX - Diététicien							
Ouvrier professionnel	P	0,00	0,00	100%	0,00	600,00 €	1 000,00 €
Ouvrier professionnel	T						
Agent de service général	P						
Agent de service général	T						
Diététicien	P						
Diététicien	T						
Autre personnel de cuisine - services généraux	P						
Autre personnel de cuisine - services généraux	T						
ANIMATION - SERVICE SOCIAL							
Animateur social	P	0,00	0,00	100%	0,00	0,00 €	0,00 €
Animateur social	T						
Autre personnel d'animation - service social	P						
Autre personnel d'animation - service social	T						
ASH - agents de service affectés aux fonctions de blanchisserie, nettoyage et service des repas	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €
AIDES SOIGNANTS, AIDES MEDICO-PÉDAGOGIQUES ET ACCOMPAGNANTS EDUCATIFS ET SOCIAUX							
Aide-soignant non assistant de soins en gérontologie	P	0,00	0,00		0,00	37 690,00 €	20 000,00 €
Aide-soignant non assistant de soins en gérontologie	T						
Aide-soignant assistant de soins en gérontologie	P					37 690,00 €	20 000,00 €
Aide-soignant assistant de soins en gérontologie	T						
A.M.P.	P						
A.M.P.	T						
A.E.S.	P						
A.E.S.	T						
Autre personnel	P						
Autre personnel	T						
PSYCHOLOGUES							
INFIRMIERS	P	0,00	0,00	100%	0,00	0,00 €	0,00 €
Infirmiter coordonnateur	P						
Infirmiter coordonnateur	T						

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le



ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

Infirmier diplômé d'Etat	P
Infirmier diplômé d'Etat	T
Infirmier psychiatrique	P
Infirmier psychiatrique	T
Autre personnel infirmier	P
Autre personnel infirmier	T

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE



Raison sociale :	EHPAD LES CORDELIERS
FINESSE ET :	850025602

Charges de l'employeur sur rémunérations au titre de l'année N (Personnel figurant au tableau des effectifs)

Comptes / intitulés (*)	Assiette	Taux	Montant
63 Impôts, taxes et versements assimilés			0,00 €
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)			0,00 €
6311 Taxe sur les salaires	0,00 €	0,00%	0,00 €
Taux normal			
1er taux majoré			
2ème taux majoré			
3ème taux majoré			
6312 Taxe d'apprentissage			0,00 €
6318 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations			0,00 €
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)			799 300,00 €
6331 Versement transport	0,00 €	0,00%	799 300,00 €
6332 Allocation logement	0,00 €	0,00%	356 000,00 €
6333 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue			356 000,00 €
6338 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations			
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance			38 000,00 €
6451 Personnel non médical			23 300,00 €
64511 Cotisations à l'URSSAF			382 000,00 €
Sur totalité des salaires			
Sur salaires plafonnés (tranche A)			
URSSAF prévoyance			
64512 Cotisations aux mutuelles			38 000,00 €
64513 Cotisations aux caisses de retraite			
64514 Cotisations à l'ASSEDIC			
64515 Cotisations à la CNRACL (établissements publics)			
64518 Cotisations aux autres organismes sociaux (à préciser)			
6452 Personnel médical	0,00 €	0,00%	0,00 €
64521 Cotisations à l'URSSAF	0,00 €	0,00%	0,00 €
Sur totalité des salaires			
Sur salaires plafonnés (tranche A)			
URSSAF prévoyance			
64522 Cotisations aux mutuelles			
64523 Cotisations aux caisses de retraite			
64524 Cotisations à l'ASSEDIC			
64525 Cotisations à la CNRACL (établissements publics)			
64528 Cotisations aux autres organismes sociaux (à préciser)			
6459 Remboursements sur charges de sécurité sociale et de prévoyance			37 300,00 €
647 Autres charges sociales			8 500,00 €
6471 Prestations versées pour le compte du FNAL			12 800,00 €
6472 Fonds de solidarité			14 300,00 €
6473 Allocations de chômage			1 700,00 €
6474 Fonds d'insertion des personnes handicapées			3 400,00 €
6475 Médecine du travail			
6478 Divers			
64781 Cartes de transport			
64783 Comité d'hygiène et de sécurité			10 900,00 €
64784 Œuvres sociales			
Don fonctionnement			
64788 Autres (à préciser)			
6479 Remboursements sur autres charges sociales			

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_08-DE

S2LO

ARRETES – SIGNATURES

Nombre de membres en exercice Nombre de membres présents Nombre de pouvoirs

Nombre de suffrages exprimés

Vote

Pour Contre Date de convocation : 16/04/2025

Présenté par la Vice-présidente Mme Florence PINEAU

Les Sables d'Olonne, le 22/04/2025

Les membres du Conseil d'Administration



Résidence Autonomie "Les Genêts d'Or"

Tarifs hébergement des résidents - Année 2025

PRIX DE JOURNÉE	Augmentation LOYER + CHARGES	référence
	Augmentation Prestations d'hébergement	3,26% IRL 2ème semestre 2024
	Augmentation repas	3,21% taux directeur par arrêté ministériel
		2,00% inflation

TARIF SOCLE/jour		T1 (1 personne)	T1 bis (1 personne)	T1 bis (2 personnes)	T 2 (couple)
<i>LOYER + CHARGES</i>		14,46 €	22,62 €	22,62 €	27,28 €
<i>PRESTATIONS HEBERGEMENT</i>	<i>prof 24/24 animations téléassistance entretien parties communes entretien des logements (toutes les 6 semaines) agent de maintenance marquage du linge</i>	21,87 €	21,87 €	31,86 €	39,00 €
<i>déjeuner</i>		13,04 €	13,04 €	26,08 €	26,08 €
TARIFS JOURNALIER		49,37 €	57,53 €	80,56 €	92,36 €
TARIFS MENSUEL (30 jours) 2025		1 481,10 €	1 725,90 €	2 416,80 €	2 770,80 €

STATIONS FACULTATIVES COMPLEMENTAIRES	TARIFS/jour	TARIFS/30 j	TARIFS/31 j
<i>Fournitures du petit-déjeuner</i>	1,07 €	32,10 €	32,55 €
<i>Dîner au restaurant</i>	3,21 €	96,30 €	99,51 €
<i>forfait mensuel lingerie/ personne</i>		54,43 €	54,43 €
TARIFS 2025		182,83 €	186,49 €

TARIFS 2025 tout compris/30 jours	1 663,93 €	1 908,73 €	2 782,46 €	3 136,46 €
Augmentation 2025	45,79 €	53,29 €	74,18 €	85,58 €
	2,83%	2,87%	2,74%	2,81%
TARIFS 2024 tout compris/ 30 jours	1 618,14 €	1 855,44 €	2 708,28 €	3 050,88 €

TARIFS MENSUEL ACCUEIL INTERGENERATIONNEL 2025	
HEBERGEMENT 2025 (+3,26%)	433,80 €
LAVERIE AUTONOME 2025 (=)	15,00 €

**RÉSIDENCE AUTONOMIE
LES GENÊTS D'OR
ANNÉE 2025**

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le 23/04/2025

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_10-DE

**TARIFS DES REPAS DES RÉSIDENTS
ET DES PERSONNES EXTÉRIEURES**

I - CATÉGORIE RÉSIDENTS

1 journée de repas, jour de semaine ou dimanche	2024	2025
<i>Petit déjeuner optionnel</i>	1,05 €	1,07 €
<i>Déjeuner obligatoire</i>	12,79 €	13,04 €
<i>Dîner optionnel</i>	3,15 €	3,21 €
Repas réveillons (résidents sans option dîner)		18,50 €

II - CATÉGORIE PASSAGERS PERMANENTS (+ de 15 jours/mois)

jour de semaine ou dimanche	2024	2025
<i>Petit déjeuner</i>	4,56 €	4,56 €
<i>Déjeuner</i>	13,20 €	13,46 €
<i>Dîner</i>	9,24 €	9,42 €

III - CATÉGORIE INVITES (passagers occasionnels)

Semaine	2024	2025
<i>Petit déjeuner</i>	4,56 €	4,56 €
<i>Déjeuner</i>	17,00 €	17,34 €
<i>Dîner</i>	9,72 €	9,91 €
Dimanche	2024	2025
<i>Déjeuner</i>	23,65 €	24,12 €
<i>Enfant de moins de 6 ans</i>	11,28 €	11,50 €
Repas anniversaire et jours fériés	28,14 €	28,70 €
Repas festifs (fin d'année) animés	31,81 €	32,45€

IV - CATÉGORIE « HÉBERGEMENTS TEMPORAIRES »

	2024	2025
par 24 heures (surveillance incluse)	29,57 €	30,53 €

V - SITUATIONS EXCEPTIONNELLES (HORS OPTIONS)

Retour d'hospitalisation ou absence familiale occasionnelle	2024	2025
<i>Plateau dîner</i>	6,30 €	6,43 €
<i>Sac de linge</i>	20,00 €	21,00 €

V - DIVERS

	2024	2025
<i>Frais de séjour personne extérieure / nuitée</i>	6,00 €	6,30 €
<i>Supplément plateau (par repas porté)</i>	3,10 €	3,10 €
Supplément linge donné (en dehors de la collecte habituelle)		10,00 €

**RÉSIDENCE AUTONOMIE
LES GENÊTS D'OR
ANNÉE 2025**

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le 23/04/2025

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_10-DE

**TARIFS DES BOISSONS
ANNEE 2025**

I – TARIFS DES BOISSONS

Apéritif	3,30 €
Eau plate Cristalline 1,5 l	1,20 €
Jus d'orange – jus de pomme 1 l	2,75 €
Cidre doux 75 cl	3,30 €

II – TARIFS DES VINS FINS

Vins blancs (la bouteille)

Muscadet Domaine des Chaloussières	7,80 €
Côteaux du Layon	13,80 €

Vin rosé (la bouteille)

Mareuil	9,70 €
---------	---------------

Vins rouges (la bouteille)

Côte de Bourg / Bordeaux	11,00 €
Saumur Champigny	14,00 €
Bourgogne Hermitage – Saint Emilion	18,00 €

Vins pétillants

Champagne	27,00 €
Pétillant	13,70 €

Résidence Autonomie "Les Fleurs Salines"**Tarifs hébergement des résidents - Année 2025**

PRIX DE JOURNÉE	Augmentation LOYER + CHARGES	Référence
	Augmentation Prestations d'hébergement	3,26% IRL 2ème semestre 2024
	Augmentation repas	3,21% taux directeur par arrêté ministériel 2,00% inflation

TARIF SOCLE/jour	T1 (1 personne)	T1 bis (1 personne)	T1bis (couple)	T1 bis+ (1 personne)	T1 bis + (couple)
<i>LOYER + CHARGES</i>	21,16 €	26,76 €	26,76 €	30,09 €	30,09 €
<i>PRESTATION D'HEBERGEMENT</i>	<i>prof 24/24 animations téléassistance entretien parties communes</i> <i>entretien des logements (toutes les 6 semaines)</i> <i>agent de maintenance marquage du linge</i>	19,92 €	19,92 €	28,36 €	19,92 €
<i>déjeuner</i>	13,04 €	13,04 €	26,08 €	13,04 €	26,08 €
TARIFS JOURNALIER	54,12 €	59,72 €	81,20 €	63,05 €	84,53 €
TARIFS MENSUEL (30 jours) 2025	1 623,60 €	1 791,60 €	2 436,00 €	1 891,50 €	2 535,90 €

RESTATIONS FACULTATIVES COMPLEMENTAIRE	TARIFS/jour	TARIFS/30 j	TARIFS/31 j
<i>Fournitures du petit-déjeuner</i>	1,07 €	32,10 €	32,55 €
<i>Dîner au restaurant</i>	3,21 €	96,30 €	99,51 €
<i>forfait mensuel linge/ personne</i>		54,43 €	54,43 €
TARIFS 2025		182,83 €	186,49 €

TARIFS 2025 tout compris/ 30 jours	1 806,43 €	1 974,43 €	2 801,66 €	2 074,33 €	2 901,56 €
Augmentation 2025	50,29 € 2,86%	55,39 € 2,89%	74,78 € 2,74%	58,69 € 2,91%	78,08 € 2,77%
TARIFS 2024 tout compris/ 30 jours	1 756,14 €	1 919,04 €	2 726,88 €	2 015,64 €	2 823,48 €

**RÉSIDENCE AUTONOMIE
LES FLEURS SALINES
ANNÉE 2025**

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le 23/04/2025

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_13-DE

**TARIFS DES REPAS DES RÉSIDENTS
ET DES PERSONNES EXTÉRIEURES**

I - CATÉGORIE RÉSIDENTS

1 journée de repas, jour de semaine ou dimanche	2024	2025
Petit déjeuner optionnel	1,05 €	1,07 €
Déjeuner obligatoire	12,79 €	13,04 €
Dîner optionnel	3,15 €	3,21 €
Repas réveillons (résidents sans option dîner)		18,50 €

II - CATÉGORIE PASSAGERS PERMANENTS (+ de 15 jours/mois)

jour de semaine ou dimanche	2024	2025
Petit déjeuner	4,56 €	4,56 €
Déjeuner	13,20 €	13,46 €
Dîner	9,24 €	9,42 €

III - CATÉGORIE INVITES (passagers occasionnels)

Semaine	2024	2025
Petit déjeuner	4,56 €	4,56 €
Déjeuner	17,00 €	17,34 €
Dîner	9,72 €	9,91 €
Dimanche	2024	2025
Déjeuner	23,65 €	24,12 €
Enfant de moins de 6 ans	11,28 €	11,50 €
Repas anniversaire et jours fériés	28,14 €	28,70 €
Repas festifs (fin d'année) animés	31,81 €	32,45€

IV - CATÉGORIE « HÉBERGEMENTS TEMPORAIRES »

	2024	2025
par 24 heures (surveillance incluse)	29,57 €	30,53 €

V - SITUATIONS EXCEPTIONNELLES (HORS OPTIONS)

Retour d'hospitalisation ou absence familiale occasionnelle	2024	2025
Plateau dîner	6,30 €	6,43 €
Sac de linge	20,00 €	21,00 €

V - DIVERS

	2024	2025
Frais de séjour personne extérieure / nuitée	6,00 €	6,30 €
Supplément plateau (par repas porté)	3,10 €	3,10 €
Supplément linge donné (en dehors de la collecte habituelle)		10,00 €

**RÉSIDENCE AUTONOMIE
LES FLEURS SALINES
ANNÉE 2025**

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le 23/04/2025

S²LO

ID : 085-200082154-20250422-D_2025_04_22_13-DE

TARIFS DES BOISSONS

I – TARIFS DES BOISSONS

Apéritif	3,30 €
Digestif (Cognac, Marie-Brizard, Calvados)	3,30 €
Eau de source (Cristalline 1,5 l)	1,20 €
Jus de pomme (1 l)	2,75 €
Cidre doux (75 cl)	3,30 €

II – TARIFS DES VINS FINS

Vins blancs (la bouteille)

Touraine Sauvignon	9,90 €
--------------------	---------------

Vin rosé (la bouteille)

Mareuil	9,70 €
Tavel	15,95 €

Vins rouges (la bouteille) et en fonction des stocks

Cru la Maqueline (2017)	11,00 €
-------------------------	----------------

Vins pétillants (la bouteille)

Champagne	27,00 €
Mousseux (méthode traditionnelle)	13,70 €